

ABF Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation

Vester Farimagsgade 1, 8. sal, 1606 København V

CVR-nr. 51 17 35 11

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.23-30.09.24

Ledelsespåtegning	5 - 6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	7 - 9
Ledelsesberetning	10 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	18 - 19

Foreningen

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation
Vester Farimagsgade 1. 8. Sal
1606 København V
Telefon: 33 86 28 30
Hjemmeside: www.abf-rep.dk
E-mail: abf@abf-rep.dk
Hjemsted: Københavns Kommune
CVR-nr.: 51 17 35 11
Etableret: 1. april 1975
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Jan Hansen

Bestyrelse

Hans Erik Lund, Formand
Kirsten Holm, Næstformand
Brian Elstrup Fabricius, Næstformand
Doris Carlsen
Birger Lund
Jan Berg
Karen Melson
Elisabeth Pedersen
Aase Sevelsted
Leo Pedersen
Birgit Søndergaard
Ingelise Kaas
Carsten Møller
Jørn Erik Juul
Egon Secher
Bjarne Pape Andersen
Jørgen Wedel
Bo Kokspang

Per Thomsen
Aage Steen Rasmussen
Jan Saltoft Andersen
Bent Christiansen
Tina Czajkowski
Christian Christiansen
Inge Lise Vadont
Jens Højmark
Carsten Schultz
Axel Lunddahl
Hjalte Drejer Jørgensen
John Michael Larsen
Rolf Eric Anithason
Poul Erik Pedersen

Revision

BEIERHOLM

Godkendt Revisionspartnerselskab

Interne revisorer

Anne Jørgensen
Grethe Lund

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank
Nykredit

Dattervirksomhed

ABFNyt ApS, København

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24 for ABF Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.24 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24.

Årsrapporten indstilles til hovedbestyrelsens godkendelse.

København V, den 25.01.2025

Direktion

Jan Hansen

Bestyrelse

Hans Erik Lund
Formand

Kirsten Holm
Næstformand

Brian Elstrup Fabricius
Næstformand

Doris Carlsen

Birger Lund

Jan Berg

Karen Melson

Elisabeth Pedersen

Aase Sevelsted

Leo Pedersen

Birgit Søndergaard

Ingelise Kaas

Carsten Møller

Jørn Erik Juul

Egon Secher

Bjarne Pape Andersen

Jørgen Wedel

Bo Kokspang

Per Thomsen

Aage Steen Rasmussen

Jan Saltoft Andersen

Bent Christiansen

Tina Czajkowski

Christian Christiansen

Inge Lise Vadont

Jens Højmark

Carsten Schultz

Axel Lunddahl

Hjalte Drejer Jørgensen

John Michael Larsen

Rolf Eric Anithason

Poul Erik Pedersen

I tilslutning til den af de statsautoriserede revisorer udførte revision har de interne revisorer gennemgået årsrapporten.

Anne Jørgensen

Grethe Lund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i ABF Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ABF Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.24 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 medtaget det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 1. oktober 2023 - 30. september 2024. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 31. januar 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Østergaard Jørgensen

Statsaut. revisor

Beretning

Beretningen gælder for udviklingen i perioden den 1. oktober 2023 til den 30. september 2024.

Resultatet for 2023/24 viser et 1.338 t.DKK mod budgetteret 305 t.DKK.

Et politisk aktivt år

Det seneste år har været meget aktivt for ABF - både organisatorisk og politisk.

Således har ABF fået markant flere indmeldelser, hvilket må anses som en stor tilgang henset til tidligere år.

Andelen af tilbud til medlemmerne er dertil øget og der har blandt andet været afholdt en række webinarer og digitale kurser. Antallet af deltagere på webinarerne er også steget markant. Året har også budt på en række velbesøgte fysiske arrangementer - herunder andelsboligdage i hhv. Viborg, Fredericia, og København.

Politisk og juridisk er der sket en hel del på andelsboligområdet.

I første omgang har året budt på tre betydningsfulde domme i Højesteret vedrørende andelsboligforeninger, hvoraf den ene betød, at ABF ændrede i de standardvedtægter, som langt de fleste andelsboligforeninger bruger. Det er første gang siden 2014, at der ændres i disse.

Dommene har også været medvirkende til en øget efterspørgsel efter ABF's juridiske og økonomiske rådgivning, der har også været markant flere bestillinger på vedtægtsgennemgange, som ABF også tilbyder.

Dertil har der været en række politiske tiltag, som har haft stor betydning for ABF og medlemmerne.

Det gælder i særdeleshed den nye lov om værdiansættelse af andelsboliger (L111), der blev vedtaget i april. Den bevirker, at andelsboligforeninger har flere og bedre muligheder, når de skal ansætte værdien af deres ejendom - herunder en indeksering af de offentlige vurderinger og en gyldighedsforlængelse af valuarvurderinger.

I løbet af året blev de nye foreløbige offentlige grundvurderinger også offentliggjort - for første gang siden 2012. Her er generelt tale om større stigninger for ejendomme tilhørende andelsboligforeninger, der således bliver påvirket ift. deres fremtidige grundskyldsbetalinger.

Både her og i flere andre politiske sammenhænge, har ABF forestået en del arbejde, samarbejde og dialog ift. politikere og myndigheder i øvrigt. Dette for at sikre ordentlige og rimelige vilkår, som repræsentant for andelsboligsektoren.

I den sammenhæng har ABF også lavet og udgivet en boligpolitisk vision: "Bedre, bæredygtige og blandede byer".

ABF har desuden etableret et bæredygtighedsudvalg, som igen i år har udarbejdet en bæredygtighedsrapport. (se bilag 1).

Målsætninger og forventninger til det kommende år

En medlemsundersøgelse fra marts 2024 med over 1.000 besvarelser viser stor tilfredshed med ABF som organisation. Undersøgelsen bekræfter, at juridisk og økonomisk rådgivning er afgørende for vores medlemmer, og ABF vil fortsat prioritere disse ydelser højt.

En undersøgelse blandt ikke-medlemmer afslører dog, at der er lavt kendskab til ABF's ydelser. Derfor vil en kendskabskampagne være i fokus i det kommende år.

Ift. til det kommende år er forventningen, at positive udviklingen vil fortsætte. Det gælder både ift. efterspørgsel efter rådgivning og deltagelse i ABF's aktiviteter, ligesom det tegner til at der politisk og lovgivningsmæssigt, vil blive fremsat ændringer og planer, der vil kunne påvirke andelsboligsektoren.

ABF betragtes som en sund og levedygtig organisation med en robust økonomi og et stærkt udviklingspotentiale.

December 2024

Jan Hansen

Direktør

HOVED- NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoindtægter	22.861	21.603	20.891	19.961	19.185
Årets resultat	1.338	-792	480	-192	884

Balance

Likvide beholdninger	4.463	4.042	4.785	5.064	4.444
Egenkapital	4.477	3.139	3.931	3.451	3.643

Nøgletal

Soliditetsgrad	72%	60%	66%	50%	51%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

HOVED- NØGLETAL - fortsat

Medlemstal

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Medlemsforeninger	5.474	5.355	5.326	5.266	5.193
<i>Indeks</i>	<i>105</i>	<i>103</i>	<i>103</i>	<i>101</i>	<i>100</i>
Årets indmeldelser	154	86	109	124	95
Årets udmeldelser	35	57	54	36	35

Statistik

Andele i Danmark	203.152	203.785	205.374	205.374	206.079
Andele i ABF	111.219	107.066	106.423	104.361	102.744
<i>Indeks</i>	<i>108</i>	<i>104</i>	<i>104</i>	<i>102</i>	<i>100</i>
ABF's andel af andele	54,7%	53,8%	51,8%	50,8%	49,9%

Medarbejdere

Total	23,6	21,5	19,2	19,2	19,1
Heraf					
Ledelse	4,8	4,8	4,0	3,9	3,9
Rådgivning	6,0	5,8	4,8	4,8	3,9
Kommunikation, udvikling mv.	6,7	4,3	4,2	4,5	4,7
Administration (Medlemssupport, kursus mv.)	6,1	6,5	6,2	6,0	6,6

Brugen af ABF

Rådgivning

Antal henvendelser e-mail og telefon	8.697	7.747	7.946		
Unikke foreninger	2.768	2.563	2.567		
Arrangementer	96	84	93		
Tilmeldinger	6.294	4.002	3.828		
Unikke foreninger	1.637	1.273	1.170		

Resultatopgørelse

	Realiseret 2023/2024	Budget 2023/2024	Realiseret 2022/2023
Indtægter		(Ej revideret)	
Kontingentindtægter	22.638.198	22.640.000	21.315.900
Kurser	59.465	65.000	31.995
Bestyrelses ansvarsforsikringer	63.015	63.000	62.269
Andet	9.875	10.000	7.709
Refusion fra ABF Nyt ApS	90.577	100.000	185.611
Indtægter i alt	22.861.130	22.878.000	21.603.484
Medlemsaktiviteter og medlemssupport			
Forsendelse af bladet	-369.313	-369.000	-1.509.967
Medlemsaktiviteter og medlemssupport i alt	-369.313	-369.000	-1.509.967
PR, interessevaretagelse			
PR, interessevaretagelse og information	-638.960	-817.000	-945.208
PR, interessevaretagelse i alt	-638.960	-817.000	-945.208
Sekretariat			
IT og telefondrift	-1.131.655	-1.277.000	-1.175.450
Lønninger, skat mv.	-15.133.562	-15.223.000	-13.138.271
Øvrige mv. kursus, stillingsannoncer	-495.412	-547.000	-424.684
Lønsumsafgift	-980.455	-948.000	-823.616
Revisorhonorar	-99.375	-99.000	-93.750
Servicekontrakter, kontorartikler, porto mv.	-466.342	-430.000	-477.954
Lokaleomkostninger	-1.878.063	-2.012.000	-1.922.902
Øvrige driftsomkostninger	-156.196	-192.000	-144.669
Sekretariat i alt	-20.341.060	-20.624.000	-18.096.924
Kredse			
Kredsmedlemsaktiviteter	-118.683	-225.000	-137.992
Kredsbestyrelsesmøder	-111.992	-75.000	-102.428
Kredsgeneralforsamling	-209.150	-235.000	-251.916
Godtgørelse kreds	-76.500	-95.000	-83.038
Kreds diverse udgifter (IT)	-21.408	-27.000	-37.426
Kredsudgifter i alt	-537.733	-657.000	-612.800
Valgt ledelse			
Mødeomkostninger valgte (FU, HB)	-320.082	-340.000	-233.195
Mødeomkostninger til udvalg	-40.213	-44.000	-172.677
Landsmøde	0	0	-437.751
Godtgørelse valgte	-267.720	-247.000	-263.600
Udvikling og styrkelse af indsatsområder	0	-15.000	0
Honorarer, møder og rejser i alt	-628.015	-646.000	-1.107.223
Information, kurser, temadage for valgte	-112.194	-175.000	-80.761
Kurser	-5.421	-10.000	-3.554
Uddannelse i alt	-117.615	-185.000	-84.315
Valgt ledelse og kredse i alt	-1.283.363	-1.488.000	-1.804.338
Resultatandel ABF Nyt ApS	681.838	454.000	22.265
Resultatandele i alt	681.838	454.000	22.265
Finansielle indtægter	427.577	375.000	46.455
Finansielle omkostninger	0	0	-3.543
Finansielle poster i alt	427.577	375.000	42.912
Årets resultat	1.337.849	305.000	-792.148

Balance

Note	Aktiver	30.09.24	30.09.23
		DKK	DKK
1	Kapitalandele i dattervirksomhed	1.439.428	757.590
	Deposita	279.644	316.038
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.719.072	1.073.628
	Anlægsaktiver i alt	1.719.072	1.073.628
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	232	17.635
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	96.830
	Andre tilgodehavender	33.842	32.536
	Periodeafgrænsningsposter	52	452
	Tilgodehavender i alt	34.126	147.453
	Likvide beholdninger	4.463.186	4.042.442
	Omsætningsaktiver	4.497.312	4.189.895
	Aktiver i alt	6.216.384	5.263.523

Balance

Note	Passiver	30.09.24 DKK	30.09.23 DKK
	Egenkapital		
	Frie reserver	4.377.035	3.039.186
	Bundne reserver	100.000	100.000
	Egenkapital i alt	4.477.035	3.139.186
	Gæld til pengeinstitutter	37.346	35.832
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	46.298	519.022
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	530.195	585.803
	Gæld til tilknyttede virksomheder	14.918	0
2	Anden gæld	1.110.592	983.680
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.739.349	2.124.337
	Gældsforpligtelser i alt	1.739.349	2.124.337
	Passiver i alt	6.216.384	5.263.523

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Frie reserver	Bundne reserver	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.10.22 - 30.09.23			
Saldo pr. 01.10.22	3.331.334	600.000	3.931.334
Forslag til resultatdisponering	-292.148	-500.000	-792.148
Saldo pr. 30.09.23	3.039.186	100.000	3.139.186
Egenkapitalopgørelse for 01.10.23 - 30.09.24			
Forslag til resultatdisponering	1.337.849	0	1.337.849
Saldo pr. 30.09.24	4.377.035	100.000	4.477.035

	2023/24 DKK	2022/23 DKK
1. Kapitalandele i dattervirksomhed		
Kostpris pr. 01.10.22	5.043.000	5.043.000
Kostpris pr. 30.09.23	5.043.000	5.043.000
Nedskrivninger pr. 01.10.23	4.285.410	4.307.675
Årets resultat fra kapitalandele	-681.838	-22.265
Nedskrivninger pr. 30.09.24	3.603.572	4.285.410
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.23	1.439.428	757.590

Dattervirksomhed

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ABFNyt ApS	100%	1.439.428	681.838

2. Anden gæld

Lønrelaterede skyldige omkostninger	1.110.592	975.330
Øvrig anden gæld	0	8.350
I alt	1.110.592	983.680

3. Eventualposter**Lejeforpligtelser**

Foreningen har pr. 30. september 2024 en huslejeforpligtelse på 1.103 t.kr. svarende til en opsigelsesperiode på 12 måneder.

Foreningen har pr. 30. september 2024 en forpligtelse vedrørende parkeringsplads på 2 t.kr. svarende til en opsigelsesperiode på 1 måned.

Bestyrelsen oplyser, at der herudover ikke er pant eller ejendomsforbehold i foreningens aktiver, og der udover nedenstående ikke påhviler foreningen kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

Operationel leasing

Foreningen har indgået operationel leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på 108 t.kr. Leasingperioden udløber den 30. april 2028.

Foreningen har indgået operationel leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på 49 t.kr. Leasingperioden udløber 31. december 2027.

4. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A. Opstillingsformen er tilpasset foreningens aktivitet.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter

Kontingentindtægter, kursusindtægter og andre driftsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens hovedaktiviteter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, organisationsarbejde, medlemsaktiviteter, PR, drift af IT samt møder og rejser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til foreningens medarbejdere. I personaleomkostninger er fra-trukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke skattepligtig.

BALANCE

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende foreningens indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Richard Hansen

Direktør

Serienummer: 3feb6e33-3127-4458-9abd-67168f44b81e

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-08 10:18:47 UTC



Tina Czajkowski

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8d00ec0c-7f1c-4b2f-8b45-c485aea9425d

IP: 155.190.xxx.xxx

2025-04-08 10:24:58 UTC



Per Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4a31bacb-9b6b-49f6-a040-8c3ab8451f1f

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-08 10:37:31 UTC



Per Thomsen

Underskriver

Serienummer: 4a31bacb-9b6b-49f6-a040-8c3ab8451f1f

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-08 10:37:31 UTC



Karen Marie Melson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fe1e9239-db90-4094-a7e9-fba7f4465a74

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-04-08 10:58:53 UTC



ROLF ERIC ANITHASON LILJEGARD WALLERSTEIN

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8e0090e6696f48[...]4d6f982d13246

IP: 87.72.xxx.xxx

2025-04-08 11:00:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirsten Holm

Næstformand

Serienummer: a39300a4-d0c3-45bb-aa35-810f4b7045e4

IP: 80.161.xxx.xxx

2025-04-08 11:06:52 UTC



Carsten Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 58592211-30e9-489b-8e35-8caff26330fa

IP: 85.80.xxx.xxx

2025-04-08 11:08:40 UTC



Jørgen Ulrik Wedel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a6031ab4-8732-436d-a9d1-6c40b7be2c8a

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-08 11:39:57 UTC



Hans Erik Lund

Bestyrelsesformand

Serienummer: 98a87534-b8e3-44cf-9c55-9983d6dbb6bc

IP: 80.160.xxx.xxx

2025-04-08 12:26:28 UTC



Bent Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0ed34b67-e578-49ac-b1c4-7a7c4d9da2b9

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-08 13:16:11 UTC



John Michael Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7eb73f1f-d014-4d09-888e-6bdf46040416

IP: 62.199.xxx.xxx

2025-04-08 14:06:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Thorsø Berg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 34a81c97-737f-4908-8601-d71b442db8b9

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-08 14:51:11 UTC



Egon Secher

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d77829b4-f172-45e4-9170-d9bd2d840514

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-04-08 15:27:08 UTC



Jan Saltoft Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 07c1b288-5257-45a1-b9e2-0c0ae1599e63

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-04-08 15:35:01 UTC



Birgit Søndergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 08da55b7-5f23-4d01-9b83-b38950e1ab05

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-04-08 16:14:26 UTC



Jørn Erik Juul

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2f491a72-4427-4d72-8123-29009c603d67

IP: 83.137.xxx.xxx

2025-04-08 16:24:06 UTC



Brian René Elstrup Fabricius

Næstformand

Serienummer: d136455d-e167-4882-83a1-d2bcb8b47670

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-04-08 20:37:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Erik Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ed0c3a35-eacd-4b9d-adf5-3007a0d02e39

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-04-08 21:46:16 UTC



Jens Eggert Højmark

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 18a10a17-f5ae-4cd0-96b1-28c15ee6011e

IP: 87.54.xxx.xxx

2025-04-09 05:02:06 UTC



Hjalte Drejer Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9323844d-7267-490c-84d6-5a184f1d5f9d

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-04-09 05:47:24 UTC



Hjalte Drejer Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9323844d-7267-490c-84d6-5a184f1d5f9d

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-04-09 05:48:58 UTC



Aage Steen Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7ef906f1-f253-4a7e-af9b-0cad6e01d8a6

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-09 06:12:26 UTC



Elisabeth Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2f38ab1b-b160-4390-8cd3-b4f37376fdbb

IP: 87.56.xxx.xxx

2025-04-09 07:20:31 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Pape Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 77233ebf-3675-4b27-acc1-8907e7f9c165

IP: 2.111.xxx.xxx

2025-04-09 07:39:32 UTC



Bo Jean Pontoppidan Kokspang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 96fd40ad-78cd-42ff-9b4a-2dad8857f76a

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-04-10 13:14:20 UTC



Birger Lund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: birgerlund123@gmail.com

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-04-12 10:21:56 UTC

B.L

Inge Lise Vadont

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 81451854-b9f7-461d-b5dc-b8764547fc1d

IP: 2.108.xxx.xxx

2025-04-12 10:39:16 UTC



Ingelise Stendorph Kaas

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bca8396c-6d11-4a65-92eb-99ad8a20b6f8

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-12 12:09:39 UTC



Carsten Schultz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4380c01e-35cc-4242-bd49-a77fd673c6a1

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-04-13 19:13:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Aase Sevelsted

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: sevelsted47@icloud.com

IP: 79.142.xxx.xxx

2025-04-14 09:08:23 UTC



Christian Ejvind Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1bcc100d-f23e-43b3-a5f1-175942a76e8e

IP: 194.182.xxx.xxx

2025-04-14 10:42:41 UTC



Leo Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a87429a3-8282-466e-bed3-7d22d814470c

IP: 83.151.xxx.xxx

2025-04-22 10:56:58 UTC



Axel Mourier Lunddahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: df7b28ea-a3da-4afe-9107-cf66fc4aaebf

IP: 109.58.xxx.xxx

2025-04-22 11:01:17 UTC



Allan Østergaard Jørgensen

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 93625f3c-932f-4e7a-9af8-93993814d920

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-04-22 11:28:35 UTC



Grethe Lund

Intern revisor

Serienummer: cd423366-6e42-4d84-a104-2ca9b6c1b996

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-04-22 11:52:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Birgit Jørgensen

Intern revisor

Serienummer: b066ead9-bae6-4e04-be4a-87b234503f46

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-04-22 22:02:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.