




# Referat

## Kredsgeneralforsamling 2024 i kreds Sydsjælland

---

Vordingborg, den 2. september 2024

-  2. september 2024
-  Kl. 16.00-19.30
-  DGI-Huset Vordingborg, Solbakkevej 42, 4760 Vordingborg

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 34 stemmeberettigede personer.  
I alt fremmødte 63 andelshavere fra 34 foreninger.

### Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent og stemmetællere
2. Det lokale arbejde for at varetage medlemmernes interesser
3. ABF's landspolitiske arbejde: Arbejdet med at varetage andelsboligforeningernes og andelshavernes interesser
4. Markering af ABF's jubilæum og pause
5. Eventuelt indkomne forslag
6. Valg til kredsbestyrelsen
7. Valg til ABF's hovedbestyrelse
8. Status ift. den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet og lovgivning på vej
9. Behov og forventninger til den lokale aktivitet i ABF's kreds Sydsjælland 2024-25
10. Eventuelt
11. Herefter fællesspisning

### Referat:

#### Ad. 1.

Kirsten Holm blev valgt som dirigent.  
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter forskrifterne.

Dagsordenen blev oplæst og godkendt

#### Ad. 2.

Kredsberetning 2024 ved kredsbestyrelsen  
Frank Vallenthin Poulsen fortalte om bestyrelsens arbejde gennem det sidste år.

Kredsberetningen vil kunne tilgås på [www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk).



### Ad. 3.

Indlæg ved ABF's landsformandskab, Hans Erik Lund havde et indlæg om ABF's historie og Brian Fabricius om fremtiden i ABF samt det vedtagne Principprogram.

Power Point, til begge indlæg vil kunne tilgås på [www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)

### Ad. 4.

Markering af ABF's jubilæum og pause  
Der blev her serveret lagkage og bobler.

### Ad. 5.

Der var ikke indkommet forslag.

### Ad. 6.

Valg til kredsbestyrelsen

- a. Introduktion til arbejdet som kredsbestyrelsesmedlem i ABF's kreds Sydsjælland  
Kaj Jensen informerede om arbejdet som bestyrelsesmedlem.
- b. Valg af kredsformand for 2 år (kredsformanden er også medlem af ABF's hovedbestyrelse)  
Frank Vallenthin Poulsen ønskede ikke genvalg.  
Per Thomsen, A/B Ore Møllemark, Stubbekøbing, blev foreslået og valgt uden modkandidat.
- c. Valg af 3 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
Inge Larsen ønskede ikke genvalg, Søren Hovmand, AB Rytterparken II, Nykøbing F. blev foreslået og valgt uden modkandidat.  
Nicky Van Leeuwen ønskede ikke genvalg, der var ingen ny kandidat til denne post. Hvorfor denne er vakant i den kommende periode.  
Jeppe Søndergaard blev genvalgt.
- d. Valg af 2 suppleanter for 1 år  
Gunnar Mathiasen blev genvalgt, ikke flere kandidater.

Den kommende bestyrelse er herefter:

Formand Per Thomsen  
Næstformand Aage Steen Rasmussen  
Per Andersen  
Jeppe Søndergaard  
Kaj Jensen  
Søren Hovmand  
Gunnar Mathiasen

### Ad. 7.

Valg til ABF's hovedbestyrelse

- a. Valg af 1 hovedbestyrelsesmedlem for 2 år  
Aage Steen Rasmussen genopstiller og blev valgt.
- b. Valg af 1 hovedbestyrelsessuppleant for 2 år  
Jeppe Søndergaard genopstiller og blev valgt.

### Ad. 8.

Oplæg ved ABF's underdirektør Isaac Abella Appelquist havde et indlæg om "Status i forhold til den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet lovgivning på vej".



Power Point, til indlægget vil kunne tilgås på [www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk).

**Ad. 9.**

Oplæg ved kredsbestyrelsen og herefter debat om forslag  
Aage Steen Rasmussen gennemgik en række tiltag og problemstillinger, der er af interesse for  
Andelshaverne.

Debatten herunder vil kredsbestyrelsen arbejde videre med i den kommende valgperiode.

**Ad. 10.**

Eventuelt  
Intet

**Ad. 11.**

Ordstyrer og formand takkede de fremmødte og herefter var der fællesspisning og god stemning ved  
bordene.

Referat/Inge Larsen/Frank Vallenthin Poulsen

*Referatet underskrives elektronisk af de tilstedeværende medlemmer af kredsbestyrelsen og dirigent.*

*Dirigent: Kirsten Holm*

*Til stede var:*

*Frank Vallenthin Poulsen, Aage Steen Rasmussen, Kaj Jensen, Inge Larsen, Nicky Van Leeuwen, Per  
Andersen og Gunnar Mathiasen.*

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Kaj Jensen**

Underskriver

Serienummer: 665c451c-cbb3-4de6-b855-20e39db02b78

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-09-13 09:38:10 UTC



**Aage Steen Rasmussen**

Underskriver

Serienummer: 7ef906f1-f253-4a7e-af9b-0cad6e01d8a6

IP: 96.0.xxx.xxx

2024-09-13 09:49:35 UTC



**Kirsten Holm**

Underskriver

Serienummer: a39300a4-d0c3-45bb-aa35-810f4b7045e4

IP: 80.161.xxx.xxx

2024-09-15 15:52:53 UTC



**Frank Vallenthin Poulsen**

Underskriver

Serienummer: c08d6b68-c090-4adc-8de3-d5cde167d551

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-09-16 07:30:47 UTC



**Olga Maria van Leeuwen-Bennedsen**

Underskriver

Serienummer: 42bfbf54-d1a3-47e2-b4a5-8d139d2e612b

IP: 188.183.xxx.xxx

2024-09-16 08:48:18 UTC



**Gunnar Erik Mathiasen**

Underskriver

Serienummer: fb4ceba5-adf8-49b8-a9ac-6b5ed6aa16a9

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-09-16 10:05:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: 140HB-TMX3U-3HVJK-76MWW-KUSGN-7P1EZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**