




# Referat

## Kredsgeneralforsamling 2024 i Kreds Østjylland

Sted og dato for referat

-  5. september 2024
-  Kl. 19.00-22.00
-  Via University College, Indgang A, Campus N, Hedeager 2, 8200 Århus N

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 45 stemmeberettigede personer. I alt fremmødte 71 andelshavere fra 44 foreninger.

### Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent og stemmetællere
2. Det lokale arbejde for at varetage medlemmernes interesser
3. Eventuelle indkomne forslag
4. At være aktiv i kredsbestyrelsen og ABF's hovedbestyrelse
5. Valg til kredsbestyrelsen
6. Valg til ABF's hovedbestyrelse
7. Eventuelt
8. Pause med kaffe m.v.
9. Sammenhængskraft - en sutteklud?
10. Markering af ABF's 50-års jubilæum, bobler og lidt sødt m.v.
11. ABF's landspolitiske arbejde: Arbejdet med at varetage andelsboligforeningernes og andelshavernes interesser
12. Status ift. den politiske situation på andelsboligområdet
13. Afrunding
14. Tak for i aften!

### Referat:

#### Ad. 1.

Kredsformand Leo Pedersen bød velkommen og forestod valg af dirigent.

Advokat Claus Moldt fra Hejlm Vilsgaard Advokater blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter forskrifterne.

Der var ingen bemærkninger til dagsordenen, som herefter godkendtes.

Valg af stemmetællere blev udsat til evt. behov herfor blev afklaret i relation til pkt. 5 og 6.



## Ad. 2.

Kredsformand Leo Pedersen aflagde bestyrelsens beretning med et tilbageblik på arbejdet i det forløbne år og gav et bud på aktiviteter i den kommende tid.

Kreds Østjylland har pr. 1 september 2024, 860 medlemsforeninger med samlet 12.049 andele, hvilket udgør 11 % af alle medlemsforeninger i ABF.

Kredsbestyrelsen har arbejdet med digitalisering af dele af interne arbejdsprocesser og afholdt fysiske dialogmøder om bl.a. IT-kriminalitet, Demens og Velkomst for nye medlemmer, samt deltaget i de af ABF afholdte arrangementer i kredsen, herunder "Mød eksperterne" og "Andelsboligdagene". Alt sammen fremmede for kontakten med kredsens medlemsforeninger og viden om deres ønsker og behov. Bestyrelsen har igangværende tanker om undersøgelse af ønsker om forskellige byggeformer samt etablering af lokale selvstændige netværk, til intern støtte og deling af egne input og erfaringer.

Det ABF organisatoriske og landspolitiske arbejde har også fyldt for hovedbestyrelsesmedlemmerne i Kreds Østjylland. Der er aktivt arbejdet på skabelse af en mere inddragende dialog mellem formandskab, kredse og sekretariat for bl.a. mere gennemsigtighed. Det findes nødvendigt, at merudvikle organisationens struktur og arbejdsformer samt sikre og styrke mere lokal medindflydelse. Som bidrag hertil stiller kredsformand Leo Pedersen op til valg som næstformand i ABF's formandskab på Landsmødet d. 23. november.

Hele beretningen kan læses på [www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)

## Ad. 3.

Ingen indkomne forslag.

## Ad. 4.

Birgit Søndergaard fortalte om det at være kredsbestyrelsesmedlem. Hun pegede på det givende og inspirerende i, at arbejde med bl.a. dialogmøder, med direkte kontakt med foreningerne og oplevelse af deres dagligdagsudfordringer. Hun fortalte endvidere om hovedbestyrelsesarbejdet med fremme af ABF-organisationens virke-til gavn for medlemsforeningerne, motiveret af kredsarbejdets erfaringsindsamling.

## Ad. 5.

- a. Valg af kredsformand for 2 år (kredsformanden er også medlem af ABF's hovedbestyrelse)  
Leo Pedersen
- b. Valg af op til 3 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
Carsten Møller  
Georg Adamsen  
Peter Nielsen
- c. Valg af 2 suppleanter for 1 år  
Ingen stillede op og der blev derfor ikke valgt suppleanter.

## Ad. 6.

- a. Valg af 3 hovedbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
Som følge af 4 opstillede kandidater, blev Landsnæstformand Kirsten Holm og Landsnæstformand Brian **Fabricius**, valgt som stemmetællere.  
Valgt blev:  
Birgit Søndergaard  
Ingelise Kaas  
Carsten Møller
- b. Valg af 2 hovedbestyrelsessuppleanter for 2 år  
Marianne Andreasen, 1. suppleant  
Otto Veie, 2. suppleant



Krebsbestyrelsen består herefter af:

Leo Pedersen, kredsformand for perioden 2024-2026

Birgit Søndergaard, kreds næstformand for perioden 2023-2025

Ingelise Kaas, kredsbestyrelsesmedlem for perioden 2023-2025

Otto C. Veie, kredsbestyrelsesmedlem for perioden 2023-2025

Marianne Andreassen, kredsbestyrelsesmedlem for perioden 2023-2025

Carsten Møller, kredsbestyrelsesmedlem for perioden 2024-2026

Georg Adamsen, kredsbestyrelsesmedlem for perioden 2024-2026

Peter Nielsen, kredsbestyrelsesmedlem for perioden 2024-2026

#### **Ad. 7.**

Ingen bemærkninger.

Dirigenten afsluttede herefter den formelle generalforsamling, og man overgik til følgende:

#### **Ad. 8.**

Pause med jubilæumslagkage og bobler.

#### **Ad. 9.**

Samfundsforsker og forfatter Johannes Andersen holdt et spændende og måske lidt provokerende foredrag, under titlen "Sammenhængskraft - en sutteklud?"

Efter fremlægning af diverse samfundsopfattelser, vigtige livsforhold og individuelle budskaber, stod det efterladte spørgsmål: Hvad er det der binder os sammen?

Et tryllebindende foredrag med refleksioner til eftertanke.

#### **Ad. 10.**

Landsformand Hans Erik Lund underholdt om den historiske dannelse af ABF i 1974, der har baggrund i 69 andelsboligforeningers oprørende modsættelse af et fremsat lovforslag af negativ økonomisk betydning. Den dannede organisation har haft indflydelse på mærkesager som f.eks. "Tilbudspligt" og "Støttet andelsboligbyggeri", med en voksende andelsboligmasse til følge.

#### **Ad. 11.**

Landsnæstformand Brian Fabricius fortalte om ABF's pågående politiske arbejde generelt og fremhævede behov for reguleringer i ejendoms politikken, der tillige kommer andelsboligforeninger til gode generelt. Herunder også for andelsboliger uden for København!

#### **Ad. 12.**

Jan Hansen fremlagde nogle af de lovmæssige aspekter for andelsboliger, som har fyldt eller fylder i ABF. Særligt blev fremhævet ABF's arbejde med politisk påvirkning angående de nye bestemmelser om værdiansættelse og opsøgende informationer om de nye vurderinger for andelsboliger, med ændret grundskyld. Ligeledes varslede han fortsat arbejde med indflydelse og bidrag til ny politisk boligaftale.

Power Point, til indlæggene i pkt.10, 11 og 12 kan tilgås på [www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)

#### **Ad. 13 og 14.**

Formand Leo Pedersen takkede for fremmøde og for god ro og orden.

Referent: Marianne Andreassen

*Referatet underskrives af de tilstedeværende medlemmer af kredsbestyrelsen og dirigent.*



*Til stede var: Leo Pedersen, Birgit Søndergaard, Ingelise Kaas, Otto Veie og Marianne Andreasen.  
Dirigent: Advokat Claus Moldt fra Hejm Vilsgaard Advokater*

Penneo dokumentnøgle: 20A4N-4TTH2-YN5A4-B6ALX-2CE01-V1JFQ

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p><b>Marianne Andreasen</b> Underskriver Serienummer: 27d1ec74-5bf2-4cee-8745-6f3eb47ca8f7 IP: 2.108.xxx.xxx 2024-10-18 10:57:50 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>Otto Christensen Veie</b> Underskriver Serienummer: 1bf07449-4635-42d4-9905-11681eb32f93 IP: 87.50.xxx.xxx 2024-10-18 12:40:01 UTC</p> <p>Mit </p>
<p><b>Leo Pedersen</b> Underskriver Serienummer: a87429a3-8282-466e-bed3-7d22d814470c IP: 87.104.xxx.xxx 2024-10-18 13:16:05 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>Ingelise Stendorph Kaas</b> Underskriver Serienummer: bca8396c-6d11-4a65-92eb-99ad8a20b6f8 IP: 87.49.xxx.xxx 2024-10-20 10:47:24 UTC</p> <p>Mit </p>
<p><b>Claus Moldt</b> Underskriver Serienummer: 80cf4466-375d-4da9-866d-a36d001bff67 IP: 85.191.xxx.xxx 2024-10-20 12:31:20 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>Birgit Søndergaard</b> Underskriver Serienummer: 08da55b7-5f23-4d01-9b83-b38950e1ab05 IP: 37.96.xxx.xxx 2024-10-20 14:18:09 UTC</p> <p>Mit </p>

Penneo dokumentnøgle: 20A4N-4TTH2-YNSA4-B6ALX-2CE01-V1JFQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**