

Indenrigs- og Boligministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K
Att. Nanna Weinrich

Sendt pr. e-mail til im@im.dk, cc. naw@im.dk

København, den 19. maj 2021

Sagsnr. 2021 – 2182: Høring over udkast til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) har modtaget ovennævnte udkast til bekendtgørelse i høring, og vi kan bemærke følgende:

Til bilag 2 (nøgleoplysningssskema om andelsboligsalg) vil vi foreslå en anden ordlyd til nøgleoplysning Z-18, som i udkastet er formuleret på følgende måde:

Z-18: Salgspris (Kontantpris på andelsbeviset inklusive forbedringer og fradrag).

Det er vores opfattelse, at formuleringen er uklar, og vi vil i stedet foreslå følgende formulering:

Z-18: Salgspris (fratrullet eventuelt aftalt pris for løvsøre)

Alternativt bør formuleringen udbygges således, at det står klart, at der er tale om andelsværdi, forbedringer, tilpasset løvsøre og tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand samt eventuelt aftalt markedsfølsomt nedslag.

Med venlig hilsen

Jan Hansen
Direktør

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 5.200 medlemsforeninger og repræsenterer over 100.000 andelshavere.