

Malling, 19. September 2024

## Beretning 2024

### Velkommen til generalforsamlingen i kreds Østjylland 2024

Mit navn er **Leo, Lysningen, Malling, Bofællesskab med stor aldersspredning.**

Generalforsamlingen er årets vigtigste arrangement i Kreds Østjylland.

Det er altid spændende med en generalforsamling.

Jeg håber, at vi får en god aften sammen, med gode inputs og en god debat

Og at vi i kredsbestyrelsen får et lille overblik over, hvilke områder I gerne vil have at ABF sætter fokus på i sit arbejde i det kommende år både lokalt og på landsplan. Og at I får indblik i det landspolitiske arbejde, der foregår i ABF.

Det er jo jer, der er eksperterne i at leve i andelsbolig og kender dagligdagen udfordringer.

På bordene har vi lagt nogle kort, som I hver især meget gerne må udfylde undervejs i dag, og give til kredsbestyrelsen inden I går hjem. Her vil vi gerne have jeres input til, hvad I synes kredsbestyrelsen skal arbejde med i det kommende år, og hvad I gerne vil have af rådgivning/viden/inspiration fra ABF, for at komme godt i mål i jeres forening. Det vil være til inspiration og hjælp for os, når vi her efter generalforsamlingen skal planlægge vores arbejde for det kommende år.

Et eksempel på et ønske eller behov i en forening, vil jeg nævne energifællesskaber i forbindelse med opsætning af solceller. I min forening har vi 8 bygninger, og vi kan ikke installere solceller på hver bygning under én registrering og et afregningsprincip. Hver bygning skal oprettes og administreres for sig.

Det er bureaukratisk og økonomisk tungt at administrere, det ønsker vi, at ABF arbejder på at få lavet om på i lovgivningen.

Jeg vil gerne have lov til at præsentere vores gæster fra ABF-formandskabet:

- Hovedformand Hans Erik Lund
- Næstformand Kirsten Holm
- Næstformand Brian Fabricius

og sekretariatet:

- Direktør Jan Hansen

Tak for at I er kommet hid og deltager.

### Vores fælles virkelighed

Vi arbejder hver især i vores andelsforeninger med at blive klogere på, hvordan vi i vores forening skal tilpasse vores dagligdag til at kunne håndtere tidens udfordringer.

ABF lands- og kredsorganisationer er til for at hjælpe medlemsforeningerne med til imødegå udfordringerne. Det kan være ønsker om Klimatilpasning; Skal vi til at lade græsset og få en større diversitet. Økonomi; skal vi tage lån, sætte huslejen ned? Lave besparelser i budgettet, lægge lån om. Renovering; lave energiforbedrende arbejder på vores boliger, skifte varmforsyning. Generationsskifte og meget, meget mere.

ABF Kreds Østjylland  
v/ Leo Pedersen  
Malling  
oestjylland@abfvalgte.dk



## Kreds Østjylland

Vi er nu 859 medlemsforeninger i Kreds Østjylland med 12.025 andele.

ABF har på landsplan 11 geografiske kredse, 5.473 medlemsforeninger med 111.190 andele.

Ca. 11 % af ABF's medlemmer er således hjemmehørende her i Kreds Østjylland, som omfatter 8 østjyske kommuner. Fra Randers i nord, over Djurslandskommunerne, til Silkeborg i vest, forbi Aarhus mod Skanderborg og Horsens til Hedensted i syd.

Vi er stolte over at der er en stadigt voksende tilgang af medlemsforeninger i vores kreds.

72 % af alle andelsboligsforeninger i Kreds Østjylland er medlem af ABF. Den største medlemsdækning af alle 11 kredse i Danmark.

Vi er meget flittige brugere af ABF Rådgivning. 54 % af alle foreninger har haft kontakt de seneste 10 mdr.

Kreds Østjylland er i top, når det kommer til deltagelse i forskellige ABF-arrangementer, fra deltagelse i Andelsboligdage, kurser, digitale kurser, webinarer, Mød eksperterne og vores kredsarrangementer.

Det tager vi i kredsbestyrelsen som et udtryk på, at ABF er aktuel og giver værdi for medlemsforeningerne på flere områder, fra specifik rådgivning, indhentning af viden og til inspiration.

Det er vi meget stolte af.

## Bestyrelsens arbejde det sidste år

Bestyrelsesarbejdet foregår i 2 indsatsområder.

Det lokale arbejde med at etablere kontakt og indgå i dialog med medlemmer omkring foreningernes ønsker og behov i løsning af dagligdagens udfordringer samt til politiske ændringer, der letter eller forbedrer livet i andelsforeningerne.

Samt det ABF organisatoriske og landspolitiske arbejde, at være en aktiv kreds i ABF hovedorgan:

Hovedbestyrelsen, der lægger den politiske retning og indsats for ABF's virke.

Derudover arbejder vi løbende på at udvikle og afholde dialogmøder, digitalisere dele af vores arbejdsproces og fordele de enkelte opgaver bredt mellem medlemmerne af bestyrelsen.

Normalt planlægger vi 6 kredsbestyrelsesmøder årligt, men har i det forgangene år afholdt 7.

Jo, vi har haft et travlt år med mange spændende opgaver.

Det øgede fokus på at inddrage de lokale medlemsforeninger har en stor betydning på vores arbejde. Det har fyldt meget og er en spændende, men også en anderledes og kompleks opgave for bestyrelsen.

Vi har tanker om at etablere lokale netværk i kredsens 8 kommuner, som kan udveksle erfaringer og give hinanden gode ideer, samt give input til kredsbestyrelsens arbejde i ABF

Vi har tanker om at spotte gode ABF-ambassadører rundt i kommunerne, der vil kunne være primus-motorer i netværksgrupperne.

Vi har tanker om at få en bedre kontakt til de forskellige bebyggelsesformer vi har i kredsen. Tæt-lav – med eller uden fælles faciliteter. Etagebebyggelse – med eller uden fælles faciliteter.

Vi har tanker om at få lavet en undersøgelse om de forskellige ønsker og behov, som eksisterer i de forskellige bebyggelsesformer - med hjælp fra ABF-sekretariatet.

Disse er opgaver, har vi ikke helt kunnet budgetlægge tid og ressourcer til at løse, da vi har skullet opnå en fælles forståelse om vores mål og opgaver. Både i forhold til de overordnede mål formuleret af ABF's Landsmøde og af hovedbestyrelsen samt de mere lokale mål vi har sat os i kredsbestyrelsen.

Vi har derfor opfordret hovedbestyrelsen til at få udarbejdet en arbejdsmodel, som de enkelte kredsbestyrelser kan anvende til at løfte denne udadrettede opgave. En opgave, som blev formuleret i 2023, sat gang i foråret 2024, og som endnu ikke er afsluttet.

**ABF Kreds Østjylland**

v/ Leo Pedersen

Malling

oestjylland@abfvalgte.dk

---

ABF's sekretariat

abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30

www.abf-rep.dk



Først dernæst kan vi tilpasse bestyrelsens arbejde med at løfte denne opgave i balance med de mere nære og mere driftsorienterede opgaver, vi løser med dialogmøder, foreningsmøder, Mød Eksperterne møder og andet udbudt i vores kreds.

I Kreds Østjylland finder vi det vigtigt at mødes med medlemsforeningerne fysisk gennem dialogmøder. Dialogmøderne er kredsbestyrelsens væsentligste kontakt til jer medlemsforeninger. Møderne er karakteriseret ved, at al dialog bygger på deltagernes egne tanker og aktiv medvirken i diskussioner inden for det aftalte emne.

Vi lytter og prøver at finde emner, som er aktuelle for jer som medlemsforeninger, baseret på input fra jer og vores egne erfaringer om livet i en andelsforening.

Her i kredsen har vi siden efteråret 2023 afholdt 3 dialogmøder:

- Velkomst til nye medlemmer
- IT-kriminalitet
- Demens

Vi planlægger 4-6 dialogmøder i løbet af 2024-2025.

- Demens, 16. september, i Stavtrup
- Velkommen til nye medlemmer, 18. november, i Silkeborg
- Bæredygtig drift, endnu ikke programsat

Herudover deltager vi i de årlige "Andelsboligdage". Det er inspirationsdage, hvor der dels er faglige oplæg, der kan inspirere bredt til foreningslivet men også mulighed for at møde forskellige leverandører, som kan være relevante for vores foreninger.

Et andet af ABF's generelle mødetilbud, hvor vi også er til stede er "Mød Eksperterne". Her sættes der fokus på særlige emner, som ABF ved er interessante og relevante for mange af vores medlemmer og indbyder en kreds af eksperter og leverandører, som kan være med til at belyse emnerne.

- Veldrevet forening, om bl.a. renteudvikling, men også et møde med forskellige leverandører, herunder ladestanderoperatør 20. november i Aarhus

I er gode til at bruge ABF-hjemmesiden og jeg vil derfor ikke berøre de digitale tilbud nærmere.

### **Kredsens deltagelse i ABF organisatoriske og landspolitiske arbejde, via hovedbestyrelsen**

Det er en svær opgave at tilpasse ABF's nye struktur i vores daglige arbejde i kredsbestyrelsen og-samtidig udvikle og afholde dialogmøder samt deltage i andre ABF-møder.

På landsmødet 1. oktober 2022 blev ABF's nye struktur vedtaget.

Blandt hovedelementerne i den nye struktur er en forenkling af organisationsplanen, herunder nedlæggelse af forretningsudvalg og herved en mere direkte beslutningsmagt til hovedbestyrelsen.

Via kredsens 4 repræsentanter i ABF's hovedbestyrelsen, tager kredsbestyrelsen aktiv del i ABF's landsarbejde og indgår i beslutningerne om hvilke holdninger som ABF skal indtage i forhold til det politiske arbejde samt i hvilken retning organisationen skal udvikle sig og hvilken medlemsservice, der skal tilbydes. Emner som, Andelsboligbevægelsens fortsatte berettigelse og fremtid, Klimadebatten, bæredygtighed, værdifinansiering, værdifastsættelse og fællesskabet.

I 2023-24 har følgende repræsenteret Kreds Østjylland i hovedbestyrelsen:

**ABF Kreds Østjylland**

v/ Leo Pedersen

Malling

[oestjylland@abfvalgte.dk](mailto:oestjylland@abfvalgte.dk)

---

ABF's sekretariat

[abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk) / 33 86 28 30

[www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)



Birgit Søndergaard, Frederik Jensen, Ingelise Kaas og jeg selv, som kredsformand er jeg "født" medlem af hovedbestyrelsen.

HB-medlemmer vælges for 2 år på kredsgeneralforsamlingerne i de år, hvor der er landsmøde og vi har Landsmøde i november 2024.

I hovedbestyrelsen har vi fra Kreds Østjylland arbejdet på at skabe en mere inddragende dialog mellem formandskab, kredse og sekretariat. En proces, der bygger på en gennemsigtighed i det organisatoriske og politiske arbejde i ABF mellem de organisatoriske lag.

Vi har fokus på, at hovedbestyrelsen er aktiv bestemmende og deltagende i drift og udvikling af ABF.

Vi finder det nødvendigt at udvikle ABF's organisationens arbejds- og kommunikationsformer, samarbejdsrelationer og strukturer m.v., for at kunne løfte det store ansvar, som hovedbestyrelsen har.

Vi finder det nødvendigt at anvende mere ad-hoc- og projektorienterede arbejdsformer for at ABF kan udvikle sig og kan løse de mange og stigende antal opgaver.

Vi i Kredsbestyrelsen arbejder på at sikre den lokale medlemsindflydelse og at den direkte indflydelsesmulighed for medlemsforeningerne styrkes, for herved at give medlemsforeningernes og kredsene flere muligheder for deltagelse i det direkte demokrati og politiske arbejde.

*For at bidrage til denne organisatoriske omstillingsproces, stiller jeg op til valg som næstformand i ABF's Formandskab på Landsmødet i november 2024.*

### **Tak til bestyrelsen**

"Til sidst vil jeg gerne sige tak til mine kolleger i kredsbestyrelsen for jeres indsats i det forgangne år. Det har som altid været en fornøjelse at arbejde sammen med jer.

Og en stor tak til Frederik Jensen, Ole Schmidt og Henrik Oxvig, som er afgående bestyrelsesmedlemmer og desværre ikke er til stede i aften. De har bidraget med hver deres viden, løsning af opgaver, fokus på emner, nysgerrighed, input og alle med et stort og givende engagement. Tak for det.

Tak for ordet.

**ABF Kreds Østjylland**

v/ Leo Pedersen

Malling

[oestjylland@abfvalgte.dk](mailto:oestjylland@abfvalgte.dk)

---

ABF's sekretariat

[abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk) / 33 86 28 30

[www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)