

Referat

Kredsgeneralforsamling 2024 i Kreds Nordjylland

-  23. september 2024
-  Kl. 18.00-22.00
-  Restaurant Vejgaardhallen, Vejgaard Torv 3, 9000 Aalborg

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 38 stemmeberettigede personer. I alt fremmødte 67 andelshavere fra 38 foreninger. Fra ABF deltog ABF's landsformand Hans Erik Lund, ABF's næstformænd Kirsten Holm og Brian Fabricius samt direktør Jan Hansen. Referent Inge Merete Sørensen, suppleant i kredsbestyrelsen. Fremmødeprocent på 10,4%.

Mødet startede op med fælles spisning.

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent og stemmetællere
2. Det lokale arbejde for at varetage medlemmernes interesser. Kredsberetning 2023-24 ved kredsbestyrelsen
3. ABF's landspolitiske arbejde: Arbejdet med at varetage andelsboligforeningernes og andelshavernes interesser
4. Behov og forventninger til lokale aktiviteter i ABF's Kreds Nordjylland i 2024-25
5. Eventuelt indkomne forslag
6. Valg til kredsbestyrelse
 - a. Introduktion til arbejdet som kredsbestyrelsesmedlem i ABF's kreds Nordjylland. Ved kredsbestyrelsen
 - b. Valg af kredsformand for 2 år (kredsformanden er også medlem af ABF's hovedbestyrelse). Kredsformand Jan Thorsø Berg er på valg
 - c. Valg af 3 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år. Karen Melson, Mette Røgild og Sven Erik Laustsen er på valg
 - d. Valg af 2 suppleanter for 1 år. Inge Merete Sørensen og Helmuth Zickert er på valg
7. Valg til ABF's hovedbestyrelse
 - a. Introduktion til posten som hovedbestyrelsesmedlem for Kreds Nordjylland
 - b. Valg af 1 hovedbestyrelsesmedlem for 2 år
 - c. Valg af 1 hovedbestyrelsessuppleant for 2 år. Per Christiansen er på valg
8. Markering af ABF's jubilæum og pause
9. Status ift. den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet og lovgivning på vej
10. Eventuelt
11. Tak for i aften!



Referat:

Ad. 1.

Landsnæstformand Kirsten Holm blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter forskrifterne.

Landsnæstformand Brian Fabricius og kredsbestyrelsesmedlem Leif Eltved blev valgt som stemmetællere.

Ad. 2

Kredsformand bød velkommen til repræsentanter fra ABF's sekretariatet. Kredsbestyrelsen blev præsenteret: Karen Melson-Aalborg, Per Christiansen-Hjørring, Leif Eltved-Aalborg, Frans Nørby-Hjørring og suppleant Inge Merete Sørensen-Aalborg. Fraværende Mette Røgild-Vestbjerg, Svend Erik Laustsen-Aalborg og suppleant Helmuth Zickert-Hjørring.

Kredsens medlemstal er i dag på 364 andelsboligforeninger mod sidste år 349. På landsplan tegner ABF sig for 5.473 andelsboligforeninger (svarende til 61% af alle andelsboligforeninger i DK). Kredsens andel er på 6,7% - så vi er den femte største kreds ud af landets 11 kredse. Kigger man på kredsens foreninger og hvor flittigt der gøres brug af medlemsrådgivningen, så tegner Nordjyllands Kreds sig også for en femtedel.

Mere nedslående er det når vi taler om arrangementer. Men der dog sket noget i året.

Aktiviteter: Planlægning af kurser og møder sker løbende og nye tilbud kommer også på programmet. Alt sammen kan læses på hjemmesiden.

Andelsboligdagen i Viborg. Til næste år bliver andelsboligdagen afholdt den 8. marts 2025 i Viborg.

Digitale kursus- og mødetilbud. ABF's digitale kurser og webinarer er et af de mange medlemstilbud, som mange af jer gør brug af. **Fysiske møder og kurser.** Aalborg november 2023. I Nykredit's afdeling på den tidligere Eternitgrund blev der afholdt kursus i hvordan bestyrelsen kan styre sit årsarbejde ved hjælp af et såkaldt Årshjul. Aalborg maj 2024: Besøg af vindues- og dørproducent NorDan, hvor Realkredit Danmark var vært og som bl.a. gav sit bud på renteutviklingen. Frederikshavn april 2024. Et velbesøgt kredsarrangement omkring ladestandere-løsning v/Zapp, Brønderslev november 2023 (22 foreninger, som mødes en gang om året). Igen i år var jeg samt direktør Jan Hansen til et møde i en slags erfa-gruppe hos "Brønderslev gruppen", hvor der blev fortalt om ABF's virke, og de tilbud ABF kunne yde til medlemsforeningerne. **ABF's landsmøder i 2024.** Lørdag den 23. november 2024 afholdes der landsmøde i Odense Congress Center. Landsmødet er ABF's øverste myndighed og afholdes hvert andet år. **Alle medlemmer** er inviteret og vi fra kredsbestyrelsen, vil arrangere gratis fællestransport, som ABF koordinere.

Ad. 3.

Indlæg ved ABF's landsformandskab. Hans Erik Lund havde et indlæg om ABF's historie og Brian Fabricius om fremtiden samt det vedtagne principprogram.

Ad. 4.

Oplæg ved kredsbestyrelsesmedlem Frans Nørby. Er i gang med at indkalde til et dialogmøde i Hjørring, hvor ønsket er, bl.a. en snak om de daglige problemer. Der har været stor interesse for at deltage. Kredsbestyrelsen vil gerne være behjælpelig såfremt der er andre kommuner, som ønsker at gøre lignende tiltag.

Ad. 5.

Der var ikke indkommet forslag.



Referat:

Ad. 6.

Valg til kredsbestyrelsen

- Per Christiansen orienterede om arbejdet som kredsbestyrelsesmedlem.
- Jan Berg blev genvalgt uden modkandidat for 2 år (kredsformanden er også medlem af ABF's hovedbestyrelse)
- Valg af 3 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år. Sven Erik Laustsen ønskede ikke genvalg. Karen Melson og Mette Røgild blev genvalgt og Helmut Zickert blev valgt uden modkandidater.
- Valg af 2 suppleanter for 1 år. Inge Merete Sørensen og Louise Bach blev valgt.

Den kommende bestyrelse er herefter

Jan Thorsø Berg (formand)
Karen Melson
Helmut Zickert
Frans Nørby

Per Christiansen (næstformand)
Mette Røgild
Leif Eltved

Ad. 7.

Valg til ABF's hovedbestyrelse

- Karen Melson orienterede om arbejdet som hovedbestyrelsesmedlem for Kreds Nordjylland.
- Karen Melson blev genvalgt som hovedbestyrelsesmedlem for 2 år.
- Per Christiansen blev genvalgt som hovedbestyrelsessuppleant for 2 år.

Ad. 8.

Pause og markering af ABF's 50 år's jubilæum med et glas Cremant, kransekage og kaffe.

Ad. 9.

Oplæg ved ABF's direktør Jan Hansen, som havde flg. indlæg "Status i forhold til den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet - lovgivning på vej.

Jan Hansen bekendtgjorde, at det var et kompliceret område (afklaring af den offentlige vurdering - grundskyld/ejendomsskat) men radede foreningerne at tage kontakt til foreningens revisor eller kontakte ABF's sekretariat.

ABF's sekretariat råder over ekspertviden i form af jurister og økonomer, for yderligere rådgivning.

Ad. 10.

Eventuelt. Intet

Ad. 11.

Tak for i aften ved kredsformand Jan Thorsø Berg

Referatet underskrives elektronisk af Dirigent: Kirsten Holm

Jan Thorsø Berg

Per Christiansen

Karen Melson

Leif Eltved

Frans Nørby

Aalborg den

22/10.2024



Referatet af 4 sider, underskrives elektronisk af Dirigent: Kirsten Holm

Underskrifts-ID virkede ikke, men Kirsten Holm har den 17.10.2024 tilkendegivet pr. mail, at hun godkender referatet.