

Referat

Kredsgeneralforsamling 2024 i kreds Sydjylland

-  17. september 2024
-  Kl. 19.00-22.00
-  Sportshotel Vejen, Jacob Gades Alle 1, 6600 Vejen

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 61 stemmeberettigede personer.
I alt fremmødte 110 andelshavere fra 61 foreninger.

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent og stemmetællere.
2. Det lokale arbejde for at varetage medlemmernes interesser.
3. ABFs landspolitiske arbejde: Arbejdet med at varetage andelsboligforeningernes og andelshavernes interesser.
4. Eventuelt indkomne forslag.
5. Valg til kredsbestyrelsen.
6. Valg til ABFs hovedbestyrelse.
7. Behov og forventninger til ABF og lokale aktiviteter i ABF's Kreds Sydjylland i 2024/25.
8. Markering af ABFs jubilæum og aftenkaffe.
9. Status i forhold til den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet og lovgivning på vej.
10. Eventuelt

Referat:

Ad. 1.

Velkomst og valg af dirigent og stemmetællere.

Lisa Lassen bød velkommen og glædede sig over det store fremmøde.

Bestyrelsen blev præsenteret.

Der var afbud fra Hanne Hillersborg pga. sygdom.

Næstformand i ABF - Kirsten Holm - blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig afholdt og korrekt indvarslet efter vedtægerne. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Valg af stemmetællere: Brian Fabricius, Per Lindegaard og Svend Løbner blev valgt.



Ad. 2.

Det lokale arbejde for at varetage medlemmernes interesser.

Kredsberetning 2024 ved kredsbestyrelsen.

Lisa Lassen aflagde beretning ud fra powerpoints, hun havde udarbejdet som et sammendrag af den omfattende beretning.

Godt år for ABF:

2023-24 har på mange måder været et godt år for ABF og andelsboligforeningerne.

Vi har endelig fået politiske udspil på en række områder, ikke mindst omkring grundvurderinger og værdiansættelse, som har fyldt meget i mange foreninger. Emner som har været fast med i den landspolitiske beretning på generalforsamlingen igennem rigtig mange år. I direktionens beretning lidt senere på programmet, kommer de ind på dette.

Sidste år var situationen i mange foreninger præget af stigende el- og varmepriser, usikkerhed om forsyningsleverancer, inflation og stigende renter. Mange udefrakommende ting, som vi ikke selv har haft indflydelse på eller har kunnet styre, og som pludselig fik indvirkning på vores hverdag og som betød, at der skulle findes besparelser i budgettet, lægges lån om, laves energiforbedrende arbejder på vores boliger, skiftes varmforsyning og meget mere.

I år kan vi glædes over, at der igen er kommet lidt ro på priserne, og inflationen er kommet under kontrol. Men der er naturligvis stadig mange ting, som vi skal have fokus på i vores foreninger, for at sikre en god og forsvarlig drift, så vi kan gå fremtiden trygt i møde. Rettidig omhu, kan man vel kalde det.

I ABF gør vi vores bedste for at hjælpe og bakke op i forhold til udfordringerne og finde løsninger.

Vi holder arrangementer og møder, og bringer artikler i vores nyhedsbreve og ABFnyt, for at give inspiration og konkret viden til de beslutninger, der skal træffes hjemme i vores foreninger.

Vores rådgivning er også altid klar med juridisk og økonomisk vejledning eller bare et godt råd til dagligdagen.

Jeg håber, at I gør brug af vores tilbud.

Medlemmer:

Vi er nu 623 medlemsforeninger i Kreds Sydjylland med 7.549 andele.

ABF har på landsplan 5.504 medlemsforeninger med 111.785 andele pr. 1. august 2024.

Ca 7,8 %af ABF's medlemmer er således hjemmehørende her i kreds Sydjylland som omfatter kommunerne Sønderborg, Aabenraa, Haderslev, Tønder, Esbjerg, Fanø, Varde, Billund, Vejen, Vejle, Fredericia og Kolding. Kort sagt det, der før i tiden var Ribe-, Vejle- og Sønderjyllands amter.

Siden 1. oktober 2023 er vi blevet 22 flere medlemsforeninger med tilsammen 227 andele. Der er kun 1 forening, der har meldt sig ud.

Vi er stolte over at der er en stadigt voksende tilgang af medlemmer.

Vi er således 10,4 % af kredsens medlemsforeninger, der er samlet her i dag.

Aktiviteter:

Planlægningen af vores kurser og møder er flydende. Nye tilbud kommer løbende på programmet.

Vi orienterer om kommende aktiviteter via ABF's digitale nyhedsbrev: Bestyrelsесnyt, som udkommer første onsdag i hver måned. Så hold øje med det.

Vi har også taget en flyer med til jer i dag, hvor I ved at scanne koden kan orientere jer om, hvilke aktiviteter, både fysiske og digitale, som vi på nuværende tidspunkt har planlagt for de kommende måneder. Jeg vil opfordre jer til løbende at holde jer orienteret i aktivitetskalenderen på ABF's hjemmeside. Der lægges løbende nye aktuelle arrangementer op.



Digitale kursus- og mødetilbud

ABF's digitale kurser og webinarer er et af de medlemstilbud, som rigtig mange af vores medlemsforeninger er blevet meget glade for. Også her i Kreds Sydjylland hvor mange af vores medlemsforeninger har været med i et af ABF's digitale arrangementer.

Det er hurtigt og nemt at være med og en god måde få hurtig og målrettet viden på, på blot ¾ - 1 time. Vi ved, at i flere foreninger samles hele bestyrelsen og ser vores webinarer sammen, hvorefter der holdes bestyrelsesmøde, hvor dagens emne drøftes og vurderes i forhold til, hvilken betydning, det kan have for egen forening. Ideen er hermed givet videre til inspiration, hvis I ikke allerede gør det.

På landsplan har 718 af vore medlemsforeninger deltaget i disse aktiviteter.

Fysiske møder og kurser

Vi har stadig brug for at mødes rigtigt en gang imellem. Det giver en anden dialog.

Kurser i fysisk form, som vi traditionelt har kendt dem, er derfor stadig med i vores aktivitetsprogram.

For at holde kursusprisen nede, så alle kan have råd til at deltage, fortsætter vi samarbejdet med en række pengeinstitutter, som vi låner lokaler hos til vores kurser og større møder. Men det er stadig ABF, der suverænt fastlægger kursusindhold og står for undervisning. Vi håber også at se jer til disse kurser.

For at komme mere ud lokalt og tættere på jer, arrangerer kredsbestyrelsen dialog- og netværksmøder, hvor det er en kreds af foreninger i et begrænset geografisk område, som vi indbyder. Her er det fælles erfearingsudveksling og inspiration, og muligheden for at indlede samarbejder foreningerne imellem lokalt som er hovedtemaet.

Ofte er det lokale foreninger, som har fælleslokaler til rådighed, der er værter ved disse møder, men med kredsbestyrelsesmedlemmer som mødeledere. Det er en aktivitet, som vi gerne vil udbygge. Derfor en opfordring til jer, hvis I har lyst til at få sådan et møde i jeres område, så kontakt kredsbestyrelsen.

På landsplan har ca. 640 andelshavere deltaget i dialogmøder i det sidste år.

Her i kredsen har vi siden generalforsamlingen i 2023 afholdt 2 dialogmøder, og vi planlægger yderligere 2 møder samt prøver at holdet et par netværksmøder, hvor kredsbestyrelsen vil sætte deltagerne i gang, og så er det meningen, at netværksgrupperne skal fortsætte alene i løbet af 2024-25.

Herudover har vi Andelsboligdagene, som udbydes én gang årligt 3 forskellige steder i landet.

Det er inspirationsdage, hvor der dels er faglige oplæg, der kan inspirere bredt til foreningslivet men også mulighed for at møde forskellige leverandører, som kan være relevante for vores foreninger. Det er meget populære tilbud, og vi plejer gerne at være mere end 200 deltagere til hver af dagene. I vores område blev der afholdt et møde i Fredericia den 3. marts 2024. Der var over 200 deltagere.

I kredsbestyrelsen synes vi, at det var gode dage, og det er en stor oplevelse for os hver gang at møde så mange glade medlemmer på én gang.

Jeg kan da også løfte sløret for, at dagene kommer igen i 2025. I Fredericia bliver det den 9. marts.

Et af vores andre mødetilbud er "Mød Ekspertene". Her sætter vi fokus på særlige emner, som vi ved er interessante og relevante for mange af vores medlemmer og indbyder en kreds af ekspert og leverandører som kan være med til at belyse emnerne. På landsplan har godt 600 andelshavere deltaget i de 13 arrangementer, der har været afholdt af denne type.

Her i efteråret 2024 er det "En veldrevet forening", der vil være et af temaerne på vores Mød Ekspertemøder, hvor I får lejlighed til at møde ABF's medlemsrådgivning og finansielle rådgivere.

I kredsbestyrelsen har vi løbende fokus på, hvilke emner, som kan være relevante at tage op. Har I derfor forslag til emner, I synes vi skal tage op på et møde, vil jeg opfordre til, at I enten kontakter kredsbestyrelsen eller sekretariatet - eller skriv det allerede nu på et af kortene på bordet.



Dialogfora

Erfaringsudvekslingen, er virkelig et område, hvor vi som foreninger kan være til glæde og inspiration for hinanden.

Jeg vil slå et meget stort slag for, at vi alle bruger mulighederne for at gå i dialog med hinanden og dele erfaringer via dialogforaene på ABF's hjemmeside. Her behøver vi ikke at vente på, at der kommer et møde, men vi kan selv starte en dialog og erfaringsudveksling op - på tværs af landet.

Det er et tilbud alene for ABF's medlemmer. For at kunne deltage i og oprette i dialogforaene skal man derfor være logget ind på siden. Herefter finder vi dialogforaene under min side. Der er dialogfora for både andelshavere og bestyrelsesmedlemmer.

Og apropos hjemmeside og "min side", så håber jeg, at I alle sammen er opmærksomme på at bruge ABF's hjemmeside: www.abf-rep.dk

Vi opdaterer hele tiden med ny information og lægger nyttige artikler på hjemmesiden, som kan være til inspiration for bestyrelsesarbejdet og foreningslivet.

Det kan derfor være en rigtig god idé at lægge vejen forbi hjemmesiden, som forberedelse til vores bestyrelsesmøder hjemme i foreningerne.

ABFnyt

ABFnyt vores medlemsblad udkommer 4 gange årligt, og det kommer ud til alle andelshavere i vores medlemsforeninger.

Har I forslag til emner, som I gerne ser, bliver taget op i bladet, så kontakt endelig kredsbestyrelsen eller sekretariatet.

Bladet kommer stadig i papirudgave, men ligger også digitalt på hjemmesiden.

Her kan I også finde tidligere numre, hvis der er artikler, I vil genlæse.

ABFhåndbogen, standardvedtægt og standarddokumenter

Alle medlemsforeninger får gratis ABF-håndbogen, som en del af vores medlemskab. En ny håndbog er på vej, og lander i foreningerne ultimo november 2024. Der er denne gang sket en del opdateringer, bl.a. i forhold til nyt boligskattesystem, andelsværdiberegning og nye vedtægtsbestemmelser.

Ønsker I flere eksemplarer af håndbogen f.eks. til alle i bestyrelsen eller måske som gave til nye andelshaverne i foreningen, så er der mulighed for, at vi medlemmer kan købe ekstra eksemplarer til kun 100 pr. stk, incl. forsendelse.

Ikke-medlemmer skal derimod betale 1.100 kr.

Der er også mulighed for, at vi som medlemmer kan købe adgang til håndbogen i digital form via et årsabonnement. Abonnement på den digitale håndbog koster 850 kr. det første år, og herefter 400 kr. i årligt abonnement. Har foreningen tegnet abonnement kan alle foreningens medlemmer gøre brug af abonnementet. Den digitale håndbog opdateres løbende, hver gang der kommer nyt på andelsboligområdet. Jeg håber, at I alle har ABF-håndbogen, og bruger den flittigt i bestyrelsesarbejdet.

Vær også opmærksom på de gode pjecer og standarddokumenter f.eks. til brug for overdragelse, som ABF har udarbejdet, og som I frit kan hente på www.abf-rep.dk til brug i foreningen.

Alle foreninger har brug for at få opdateret sin vedtægt med jævne mellemrum. Jeg vil her lige slå et slag for ABF's standardvedtægt. Her er også sket ændringer i 2024, som I bør sætte jer ind i. Har I brug for hjælp til at få revideret foreningens vedtægt, så er medlemsrådgivningen klar. Her er der en brugerbetaling, hvor prisen ligger på 5.000 kr., hvis det er en større gennemgang og revision, I har brug for.

Medlemsrådgivningen

For de fleste af medlemmer, er medlemsrådgivningen nok et af de vigtigste tilbud ABF overhovedet har.

Det gælder også for os her i Kreds Sydjylland Siden 1. oktober 2023 har mange af vores medlemsforeninger brugt rådgivningen.

Vi vil fra kredsbestyrelsens side gerne slå et slag for rådgivningen her i aften. Vi ved at mange tror, at man skal have problemer, som man ikke selv kan løse før man tager kontakt. Sådan behøver det slet ikke at være. Tit kan det faktisk være en rigtig god idé lige at få lidt sparring eller tjekke op, om ens vedtægter nu helt er ajour, og om man forstår dem rigtigt, så man er på forkant og netop kan undgå problemer.



Jeg ved, at vi altid er velkomne til at ringe eller sende en mail, og intet er for småt.

Den lokale interessevaretagelse:

I ABF har vi megen fokus på, hvordan vi bedst muligt varetager medlemmernes interesser, og om hvordan vi skal udvikle os som organisation.

Et af de områder, som vi i øjeblikket har fokus på og drøfter om vi skal gå ind i, er den lokale interessevaretagelse i forhold til kommuner og lokale myndigheder, forsyningsselskaber m.v. - skal vi gå mere aktivt ind her som organisation og søge at påvirke de beslutninger, der træffes? - giver det mening, og har det værdi for jer som medlemmer? Og hvordan gør vi det så bedst muligt? Hvad er en landspolitiks opgave og hvad er en lokal opgave? Spørgsmålene er mange.

Det er en drøftelse, som vi har bredt i hele ABF, og vi er ikke nået i mål endnu. Men vi fortsætter debatten. Kredsbestyrelsen håber, at vi kan fortælle meget mere om, hvad vi når frem til ved kredsgeneralforsamlingen i 2025.

Men hold jer ikke tilbage, hvis I allerede nu oplever problemer eller ser interesser, som ABF bør varetage lokalt, så kontakt kredsbestyrelsen. Så vi finder vi ud af sammen med vores landsformandskab og sekretariat, hvordan vi bedst muligt løfter opgaverne.

Det landspolitiske arbejde:

Lidt senere på dagens program har vi valg til hovedbestyrelsen.

Via kredsens repræsentanter i ABF's hovedbestyrelse, tager kredsbestyrelsen aktiv del i ABF's landsarbejde og indgår i forhold til beslutningerne om hvilke holdninger som ABF skal indtage i forhold til det politiske arbejde samt i hvilken retning organisationen skal udvikle sig og hvilken medlemsservice der skal tilbydes.

I 2022 blev kredsens repræsentation i hovedbestyrelsen styrket, så vi nu er repræsenteret med 3 medlemmer. Vores medlemmer i ABF's hovedbestyrelse er Egon Secher og Bjarne Pape Andersen.

Jeg er herudover selv, som kredsformand, "født" medlem af hovedbestyrelsen.

Samlet har ABF's hovedbestyrelse 31 medlemmer.

Jeg mener, at det er en stor gevinst at, vi nu er blevet flere her fra kredsen til at tale den lokale sag og bringe vores lokale udfordringer og erfaringer frem, så de kan indgå, når ABF's holdninger og politik skal fastlægges og foreningernes sag tales.

Det er meget forskellige vilkår og problemer vi kan have i foreningerne og vores andelshavere er også forskellige. Det skal vi sikre bliver bragt frem. For andelsboligen skal gerne være en mulighed for alle, og vi skal sikre, at vi har nogle sunde og levedygtige foreninger, som folk har lyst til at bo i.

Hovedbestyrelsesarbejdet kræver naturligvis debat og koordinering os imellem i kredsbestyrelsen, forud for og imellem bestyrelsesmøderne, så vi er sikre på, at det ikke blot er vores egne personlige holdninger, vi gør gældende.

Derfor er det også vigtigt at vi har en tæt dialog med jer, om hvilke udfordringer og problemer, som I oplever. Og er der noget I undres over, så tag kontakt til os, så vi kan få det undersøgt nærmere.

Vores landsformand/næstformand vil om lidt fortælle om ABFs arbejde med nogle af tidens store samfundsmæssige emner.

Vores direktør Jan Hansen vil om lidt berette om de konkrete politiske og lovgivningsmæssige emner, som er oppe i tiden,

Jeg vil derfor ikke komme ind på dette her i bestyrelsens beretning.

Kontakt til kredsbestyrelsen:

Jeg ved at mange af jer sætter pris på også at kunne få en snak med jeres kredsbestyrelse, hvis der er noget, der optager jer i jeres bestyrelsesarbejde.

Vi vil altid gerne tale med jer, inspirere og dele erfaringer. Dog giver vi os ikke af med egentlig rådgivning, men formidler gerne kontakt til vores rådgivere på sekretariatet.

I kan komme i kontakt med os ved at skrive til vores kredsmail, så vil vi hurtigst muligt vende tilbage til jer.

Mailadressen er sydjylland@abfvalgte.dk

I kan også ringe til sekretariatet på 33 86 28 30, så vil de formidle kontakt til os.



Da vi alle deltager i bestyrelsesarbejdet som privatpersoner, er det også vores private mail og telefon der bruges i arbejdet. Vi har i ABF besluttet at der skal værnes mest muligt om vores personlige kontaktoplysninger.

De er derfor ikke tilgængelige på hjemmeside eller adresselister og udleveres normalt heller ikke. Men vi tager kontakt tilbage til jer. Det håber vi, at I har forståelse for.

ABF's landsmøde 2024:

2024 er landsmødeår i ABF. Lørdag den 23. november mødes vi i Odense Congres Center.

Landsmødet er ABF's øverste myndighed. Derfor er alle medlemmer af ABF også inviteret. I vil i løbet af september måned modtage indkaldelsen, og kan allerede nu læse om mødet på www.abfrep.dk

Jeg vil opfordre jer til at møde op, og gøre jeres indflydelse gældende.

Der var ingen kommentarer til formandens beretning men klapsalver.

Ad. 3.

ABFs landspolitiske arbejde: Arbejdet med at varetage andelsboligforeningernes og andelshavernes interesser.

Formanden Hans Erik Lund fortalte om opstarten af AndelsBoligforeningernes Fællesrepræsentation for 50 år siden.

Man startede med at udarbejde nogle standardvedtægter. Det grundlæggende ligger stadig i vedtægterne, vi bruger i dag.

Man fik indført forkøbsret ved salg af udlejningsejendomme med mere end 3 lejligheder.

Man fik rentesikringsordning og boligsikringsordning.

Formanden Hans Erik Lund var også inde på de milepæle, der havde været undervejs.

Han var også inde på den forskellighed der er på støttede og ikke støttede foreninger. Dog har man formået at holde dem i samme forening.

I dag er 5.500 foreninger med i ABF. Der er 111.763 andelsboliger i disse tilsammen. Således er 61% af alle private andelsboligforeninger i Danmark med i ABF.

Næstformand Brian Fabricius gav os et indblik i fremtidsperspektiverne for ABF.

Han gennemgik de væsentlige temer fra ABFs principprogram.

Det var Andelsboligens identitet, Andelsboligens rolle i samfundet, Bæredygtige andelsboliger og Andelsboligens tilknytning til andelstanken.

Han kom også ind på ABFs seneste boligpolitiske udspil.

Ad. 4.

Eventuelt indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 5.

Valg til kredsbestyrelsen.

Jørn Erik Juul fortalte kort om, hvad det vil sige at sidde i kredsbestyrelsen.

Lisa Lassen oplyste, at hun ikke genopstiller efter 32 år.

- a. Valg af kredsformand for 2 år:

Jørn Erik Juul fra Rødding blev valgt.

- b. Valg af kredsnæstformand for 1 år:

Bjarne Pape Andersen fra Vejle blev valgt.

- c. Valg af kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Hanne Hillersborg fra Varde og René Lennart Madsen fra Esbjerg blev valgt.



Valg af kredsbestyrelsесmedlemmer for 1 år:
Benny Skødt-Rasmussen fra Haderslev blev valgt.

- d. Valg af suppleant for 1 år:
Jens Ravnsbæk fra Nordborg blev valgt

Udover de, der er nævnt her, består bestyrelsen også af Egon Secher for Give. Han var ikke på valg i år.

Ad. 6.

Valg til ABFs hovedbestyrelse:

- Valg af 2 hovedbestyrelsесmedlemmer for 2 år:
Bjarne Pape Andersen og Egon Secher blev valgt.
- Valg af 2 hovedbestyrelsessuppleanter for 1 år:
René Lennart Madsen blev valgt som førstesuppleant. Benny Skødt-Rasmussen blev valgt som anden suppleant.

Ad. 7.

Behov og forventninger til ABF og lokale aktiviteter i ABF's Kreds Sydjylland i 2024/25.

Der var uddelt flyers med spørgsmål til deltagerne. Jørn Erik Juul kom med et kort oplæg om vigtigheden af at hjælpe ABF og kredsbestyrelsen ved at komme med input til deres arbejde.

Herefter gik deltagerne i gang med at nedfælde, hvilke opgaver, de mener, det er vigtigt at ABF og kredsbestyrelsen arbejder med.

Ad. 8.

Herefter var der kaffe og boller. Bagefter blev der serveret boblevand og kransekage for at fejre ABFs 50-års jubilæum.

Ad. 9.

Status i forhold til den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet og lovgivning på vej.

Det var ABFs direktør Jan Hansen, der orienterede deltagerne under dette punkt.

Han var inde på værdiansættelser og grundvurderinger.

Under forventninger til, hvad der er på vej, omtalte han det kommende boligudspil om blandede byer, håndværkerfradrag og digital bogføring.

Ad. 10.

Eventuelt

Der var intet til dette punkt.

Referent Jørn Erik Juul

Referatet underskrives af de tilstede værende medlemmer af kredsbestyrelsen og dirigent.

Dirigent:
Kirsten Holm

2/10-24 

Til stede var:

Lisa Lassen, Egon Secher, Bjarne Pape Andersen og Jørn Erik Juul

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bjarne Pape Andersen

Underskriver

Serienummer: 77233ebf-3675-4b27-acc1-8907e7f9c165

IP: 2.111.xxx.xxx

2024-10-09 12:48:27 UTC



Lisa Udsen Lassen

Underskriver

Serienummer: e1e1d689-d77e-406e-9e80-14a43df6326b

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-10-09 13:05:04 UTC



Jørn Erik Juul

Underskriver

Serienummer: 2f491a72-4427-4d72-8123-29009c603d67

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-10-09 18:10:39 UTC



Egon Secher

Underskriver

Serienummer: d77829b4-f172-45e4-9170-d9bd2d840514

IP: 87.55.xxx.xxx

2024-10-09 20:33:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>