

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK 1402 - København

Sendt pr. e-mail til lovgivningoekonomi@skm.dk
cc. mhl@skm.dk

København, den 16. december 2024

J.nr. 2024 - 1279: Høring over udkast til forslag til lov om ændring af ligningsloven - om genindførelse af fradrag for grøn istandsættelse i BoligJobordningen og udvidelse af servicefradraget

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) stiller sig positivt over for en genindførelse af håndværkerfradraget i BoligJobordningen, herunder understøttelsen af grøn istandsættelse. Det er dog med beklagelse, at vi konstaterer, at BoligJobordningen fastholdes i sin nuværende form, hvor andelshavere i private andelsboligforeninger fortsat stilles ringere end parcelhusejere og ejere af fritidsboliger.

I dag kan andelshavere kun få fradrag for arbejde, der relaterer sig til den del af boligen, som de har individuel råderet over ifølge andelsboligforeningens vedtægter. Det betyder, at fradraget kun kan bruges til opgaver, som hører under andelshaverens vedligeholdelsesforpligtelse. Derimod er det ikke muligt at få fradrag for arbejder, der falder under andelsboligforeningens ansvar for vedligeholdelse.

Det er typisk fastsat i foreningens vedtægter, at det er foreningen, der varetager al ydre vedligeholdelse, og at dette betales af foreningen. Derfor udelukker ordningen reelt andelsboligforeninger fra at bruge fradraget til ydre vedligeholdelses- og renoveringsopgaver på ejendomme - dvs. arbejder, som ville være omfattet, hvis de blev udført af en parcelhusejer.

Denne forskelsbehandling er både urimelig og uhensigtsmæssig, og betyder, at ejendomme ejet af private andelsboligforeninger ikke får den grønne opgradering i form af energirenovering og klimatilpasning, som ordningen ellers vil bidrage til at sikre for ejerboliger og fritidsboliger. ABF's erfaring viser, at mange medlemmer har stor interesse i at energirenovere og ønsker aktivt at bidrage til at sænke bygningernes energiforbrug - hvis der gives en økonomisk tilskyndelse.

Derfor opfordrer ABF til, at der findes en løsning for BoligJobordningen, der sikrer, at andelsboligforeninger ikke længere stilles ringere end andre boligejere. En sådan løsning bør specifikt omfatte grøn istandsættelse og energirenoveringer foretaget af andelsboligforeninger, så disse ejendomme kan få adgang til de samme økonomiske incitamenters som parcelhusejere. Dette vil ikke kun skabe ligestilling mellem forskellige boligtyper, men også bidrage væsentligt til den grønne omstilling ved at reducere energiforbruget og CO₂-udledningen i bygningsmassen.

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1506 København V

abf@abf-rep.dk
Tlf. 33 86 28 30

www.abf-rep.dk



ABF var ikke på høringslisten for udkastet til lovforslaget, og vi skal derfor anmode om at blive tilføjet høringslisten vedrørende fremtidige høringer for BoligJobordningen.

Med venlig hilsen

Anne Kristensen

Juridisk chef

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

abf@abf-rep.dk
Tlf. 33 86 28 30

www.abf-rep.dk