

# Referat

Landsmøde 23-11-2024 kl. 10.00-16.00

13. december 2024

## Dagsorden for mødet:

1. Åbning af landsmødet
2. Velkomst
3. Valg af dirigent og stemmetællere
4. Beretning for perioden siden seneste landsmøde 2022
5. Valg af revision for perioden 2024-2026:
  - a) To interne revisorer: ABF's hovedbestyrelse indstiller nuværende intern revisorer Anne Jørgensen og Grethe Lund til genvalg
  - b) 2 interne revisorsuppleanter: ABF's hovedbestyrelse indstiller nuværende revisorsuppleant Flemming Røen til genvalg. Der skal vælges en suppleant yderligere
  - c) Eksternt revisionsfirma: ABF's hovedbestyrelse indstiller nuværende revisionsfirma Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab til genvalg
6. Valg af ABF's to landsnæstformænd for perioden 2024-2028
7. Eventuelt

## Antal stemmer:

178 (136 stemmer og 42 fuldmagter)

## Referat:

### 1. & 2

#### Åbning af landsmødet og velkomst

Landsmødet blev åbnet af Hans Erik Lund der bød velkommen og takkede for deltagernes engagement, fællesskab og opbakning til årets landsmøde. Herefter præsenterede han dagens program, både den formelle og mere uformelle del af programmet.

Hans Erik Lund takkede landsmødets sponsor, Arbejdernes Landsbank, og erklærede herefter ABF's landsmøde 2024 for åbnet.

### 3. Valg af dirigent og stemmetællere

Hans Erik Lund foreslog Nicholas Wantzin som dirigent.

Nicholas Wantzin lod sig vælge som dirigent, og erklærede at landsmødet 2024 var lovligt indvarslet, som det fremgår af § 8 af ABF's vedtægter.

Der var ikke indkommet nogle forslag. Der var ingen indvendinger til lovligheden eller dagsordenen på landsmødet.

Herpå gennemgik dirigenten de udleverede stemmekort, herunder et specifikt stemmekort til brug for næstformandsvalget. Herpå skete valg af stemmetællere.

#### Følgende personer meldte sig og blev valgt som stemmetællere:

Mads Gydesen (A/B Østerbrogade 50/ Willemoesgade4-6)  
Nikkolaus Papaeconornov (A/B Ryesgade/Hedemannsgade)  
Ole Larsen (A/B Sankt Klemens 1)  
og Anders Bjerrum (A/B Rahbeks Allé 22).

### 4. Beretning for perioden siden sidste landsmøde 2022

Formandens beretning for årene 2022-24, ved Hans Erik Lund:

Hans Erik Lund nævnte bl.a.:

- ABF's boligpolitiske udspil "Bedre, bæredygtige og blandede byer" (2024) tegner et godt billede af vores organisation og dennes retning. De seneste to år har budt på stærk og tilpasningsdygtig politisk interessevaretagelse. Her har vi navigeret i et politisk landskab med mange udskiftninger på de boligpolitiske poster, og formået at yde indflydelse og påvirkning i forbindelse med vedtagelse af ny lovgivning.
- ABF havde indmeldelsesrekord i 2023 med 153 nye indmeldte foreninger.
- Med den nye struktur fra 2022 er ABF's viden og aktiviteter kommet tættere på medlemmerne, bl.a. i form af webinarer, der sommetider runder 200 deltagende, digital kommunikation og det lokale engagement i kredsene. Andelsboligdage har desuden

tiltrukket mere end 800 deltagende medlemmer.

- ABF har engageret sig stærkt i bæredygtighed i form af dialog og samarbejde med eksterne parter, bl.a. Energispring i Københavns Kommune.
- ABF ser en betydelig politisk sejr i vedtagelsen af værdiansættelsesloven, L111 i 2024, og vil også fortsat være engageret i forbindelse med lovgivning om tilbudspligten, hvor vi er en del af et politisk udvalgsarbejde. Ligeledes vil vi også fortsætte vores tætte dialog med myndighederne angående vurderinger og grundskyld.
- 2024 har også budt på en højesteretsdom, der har betydet en ændring af ABF's standardvedtægter (§10 og §20).
- ABF vil fortsat være en konstruktiv, faktabaseret og dialog søgende medspiller i det politiske landskab.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

#### **Formandens beretning taget til efterretning af de tilstedeværende.**

Beretningen kan læses i sin helhed på abf's hjemmeside.

### **5. Valg af revision**

#### a) Interne revisorer

ABF's hovedbestyrelse indstillede nuværende interne revisorer Anne Jørgensen (A/B Ravnsholt) og Grethe Lund (A/B Kirkebakken 1) til genvalg.

Der var ingen andre kandidater.

**Anne Jørgensen og Grethe Lund blev valgt som interne revisorer.**

#### b) Interne revisorsuppleanter

ABF's hovedbestyrelse indstillede nuværende revisorsuppleant Flemming Røen (A/B Mølleparken 1) til genvalg. Der skulle vælges en suppleant yderligere. Per Davidsen (Mølleparken 2) stillede op som kandidat.

**Flemming Røen og Per Davidsen blev valgt som revisorsuppleanter.**

#### c) Ekstern revision

ABF's hovedbestyrelse indstillede nuværende revisionsfirma Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab til genvalg.

**Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev valgt som ekstern revisor.**

## 6. Valg af to landsnæstformænd

De tre landsnæstformandskandidater Brian Fabricius, Leo Pedersen og Kirsten Holm præsenterede sig selv for landsmødet, hvorefter der skete skriftlig afstemning efter anvisning fra dirigenten.

*Herpå fulgte frokost fra klokken 12.30 til 13.45.*

Efter frokost var stemmetællingen færdiggjort. Resultatet af afstemningen blev som følger:

Brian Fabricius: 145 stemmer  
Leo Pedersen: 56 stemmer  
Kirsten Holm: 137 stemmer

**Hermed blev Brian Fabricius og Kirsten Holm genvalgt som landsnæstformænd.**

Hans Erik Lund takkede alle tre kandidater, som hver fik en buket.

## 7. Eventuelt

Christian Heiberg fra A/B Almevangen, Gilleleje, spurgte hvorfor ABF har både intern og ekstern revision, og om hvorfor vi ikke ser på landsmødet, hvordan pengene bliver brugt.

Hertil svarede Hans Erik Lund at den interne revision er skabt for at sikre at pengene bliver brugt i overensstemmelse med hovedbestyrelsens beslutninger og retning, mens den eksterne revision kontrollerer bilag. Det er endvidere bestemt i ABF's vedtægter, at det er den valgte hovedbestyrelse der godkender årsrapporten, og årsrapporten derfor ikke skal godkendes af landsmødet, men Hans Erik Lund vil tage denne efterspørgsel med i drøftelserne til ABF's hovedbestyrelse.

Hans Erik Lund takkede dirigenten og afsluttede dermed den formelle del af landsmødet.

**Klokken 14.00-16.00:** Uformelt program med paneldebat, historisk tilbageblik på ABF ved Hans Erik Lund og oplæg ved Arbejdernes Landsbank.

*Landsmødet sluttede klokken 16.00.*

**For referat:**  
Emma Malou Wulff

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Egon Secher

### Underskriver

Serienummer: d77829b4-f172-45e4-9170-d9bd2d840514

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-01-20 10:44:23 UTC



## Bent Christiansen

### Underskriver

Serienummer: 0ed34b67-e578-49ac-b1c4-7a7c4d9da2b9

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-01-20 10:59:01 UTC



## Jens Eggert Højmark

### Underskriver

Serienummer: 18a10a17-f5ae-4cd0-96b1-28c15ee6011e

IP: 87.54.xxx.xxx

2025-01-20 11:14:14 UTC



## Per Thomsen

### Underskriver

Serienummer: 4a31bacb-9b6b-49f6-a040-8c3ab8451f1f

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-01-20 11:47:28 UTC



## Jørn Erik Juul

### Underskriver

Serienummer: 2f491a72-4427-4d72-8123-29009c603d67

IP: 83.137.xxx.xxx

2025-01-20 12:42:14 UTC



## Kirsten Holm

### Underskriver

Serienummer: a39300a4-d0c3-45bb-aa35-810f4b7045e4

IP: 80.161.xxx.xxx

2025-01-20 13:27:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Aage Steen Rasmussen

Underskriver

Serienummer: 7ef906f1-f253-4a7e-af9b-0cad6e01d8a6

IP: 159.89.xxx.xxx

2025-01-20 13:47:39 UTC



## Jan Saltoft Andersen

Underskriver

Serienummer: 07c1b288-5257-45a1-b9e2-0c0ae1599e63

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-01-20 14:30:38 UTC



## Elisabeth Pedersen

Underskriver

Serienummer: 2f38ab1b-b160-4390-8cd3-b4f37376fdbbc

IP: 87.56.xxx.xxx

2025-01-20 15:54:44 UTC



## Jørgen Ulrik Wedel

Underskriver

Serienummer: a6031ab4-8732-436d-a9d1-6c40b7be2c8a

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-01-20 16:35:02 UTC



## Bo Jean Pontoppidan Kokspang

Underskriver

Serienummer: 96fd40ad-78cd-42ff-9b4a-2dad8857f76a

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-01-20 16:46:57 UTC



## Brian René Elstrup Fabricius

Underskriver

Serienummer: d136455d-e167-4882-83a1-d2bcb8b47670

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-01-20 20:49:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: EB200-B25CT-50455-G26PS-WZ5XY-BEWEO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Ejvind Christiansen

Underskriver

Serienummer: 1bcc100d-f23e-43b3-a5f1-175942a76e8e

IP: 194.182.xxx.xxx

2025-01-21 06:33:30 UTC



## Birgit Søndergaard

Underskriver

Serienummer: 08da55b7-5f23-4d01-9b83-b38950e1ab05

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-01-21 09:42:53 UTC



## Carsten Schultz

Underskriver

Serienummer: 4380c01e-35cc-4242-bd49-a77fd673c6a1

IP: 2.108.xxx.xxx

2025-01-22 10:22:05 UTC



## Hans Erik Lund

Underskriver

Serienummer: 98a87534-b8e3-44cf-9c55-9983d6dbb6bc

IP: 80.160.xxx.xxx

2025-01-22 12:13:17 UTC



## Karen Marie Melson

Underskriver

Serienummer: fe1e9239-db90-4094-a7e9-fba7f4465a74

IP: 188.176.xxx.xxx

2025-01-22 14:03:25 UTC



## Leo Pedersen

Underskriver

Serienummer: a87429a3-8282-466e-bed3-7d22d814470c

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-01-23 10:36:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: EB200-B25CT-5045S-G26PS-WZ5XY-BEWEO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Erik Pedersen

### Underskriver

Serienummer: ed0c3a35-eacd-4b9d-adf5-3007a0d02e39

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-01-23 11:16:16 UTC



## Ingelise Stendorph Kaas

### Underskriver

Serienummer: bca8396c-6d11-4a65-92eb-99ad8a20b6f8

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-01-23 12:31:24 UTC



## Aase Selvested

### Underskriver

Serienummer: sevelsted47@icloud.com

IP: 79.142.xxx.xxx

2025-01-23 14:13:27 UTC



## Tina Czajkowski

### Underskriver

Serienummer: 8d00ec0c-7f1c-4b2f-8b45-c485aea9425d

IP: 93.161.xxx.xxx

2025-01-23 18:16:52 UTC



## Axel Mourier Lunddahl

### Underskriver

Serienummer: df7b28ea-a3da-4afe-9107-cf66fc4aaebf

IP: 109.58.xxx.xxx

2025-01-26 14:05:00 UTC



## Jan Thorsø Berg

### Underskriver

Serienummer: 34a81c97-737f-4908-8601-d71b442db8b9

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-01-28 13:58:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter