

Sorø, 23. august 2024

## Vestsjællands Kreds generalforsamling den 4. september 2024

### Formandens beretning.

Velkommen til årets generalforsamling her i ABF's kreds Vestsjælland.

Det er dejligt, at vi igen i år er så mange. Håber I nu er mætte, og at vi sammen kan få nogle gode timer, og at vi alle måske kan blive en smule klogere på hvad der foregår med Andelsboliger politisk på landsplan.

På bordene ligger der nogle kort, som I meget gerne må udfylde, og give til kredsbestyrelsen inden I går hjem. Her vil vi gerne have jeres input til, hvad I synes vi skal arbejde med i det kommende år, og hvad I gerne vil have af rådgivning/viden/inspiration fra ABF for at komme godt i mål i jeres forening. Det vil være til inspiration og hjælp for os.

Inden jeg går i gang, vil jeg gerne have lov til at præsentere vores gæster fra landsformandskabet og sekretariatet. ABFs næsen af vores næstformænd Kirsten Holm, underdirektør Isaac Abella Appelquist. og fra administrationen Kirsten Pedersen.

Forrige år var præget af mange ting, som vi skulle tage stilling til, og det har ikke ændret sig, også selvom gas- og elpriserne er blevet normaliseret. Fjernvarmen er ved at blive rullet ud over hele kredsen, og hvad skal foreningerne vælge fjernvarme, eller varmepumper. Det kan vi ikke give jer svar på, for det er individuelt for hver forening.

Der er sket flere ting politisk, som ABF har arbejdet hårdt for, det vil Isaac Abella Appelquist komme ind på i han oplæg.

### Medlemmer:

Vi er nu 180 medlemsforeninger i Kreds Vestsjælland med 2.721 andele. ABF har på landsplan 5.450 medlemsforeninger med ca. 110.000 andele. 2,1 % af ABF's medlemmer er således hjemmehørende her i kreds Vestsjælland, som omfatter kommunerne Kalundborg, Holbæk, Odsherred og Sorø. Siden 1. oktober 2023 er vi blevet 2 foreninger mere med 30 flere andele.

Vi er stolte over at der er tilgang af medlemmer.

### Aktiviteter:

Digitale kursus- og mødetilbud ABF's digitale kurser og webinarer er et af de medlemstilbud, som rigtig mange af vores medlemsforeninger er blevet meget glade for. Også her i Kreds Vestsjælland.

Det er hurtigt og nemt at være med og en god måde få hurtig og målrettet viden på, på blot ¾ - 1 time. Vi ved, at i flere foreninger samles hele bestyrelsen og ser vores webinarer sammen.

Vi vil opfordre jer til løbende at holde jer orienteret i aktivitetskalenderen på ABF's hjemmeside. Der lægges løbende nye arrangementer op.

ABF Kreds Vestsjælland  
v/ Tina Czajkowski  
Sorø  
vestsjaelland@abfvalgte.dk



I kredsbestyrelsen vil vi også begynde at arbejde med digitale muligheder i forhold til lokale møder i kredsen i det kommende år. Således at vi kan stille spørgsmål direkte til rådgiveren.

### **Andelsboligdage**

Der vil ligesom tidligere blive afholdt andelsboligdage og næste andelsboligdag i København er den 1. februar 2025.

### **Dialogmøder**

Her i kredsen har vi siden generalforsamlingen i 2023 afholdt 2 dialogmøder, i Nykøbing Sjælland, Dianalund og den 11. september 2024 starter vi i Holbæk, og herefter skal vi have en dato for Kalundborg.

Der skal også være tid til at udveksle erfaringer med og lade os inspirere af hinanden og måske endda indlede samarbejder foreningerne imellem lokalt. Derfor vil vi arrangere dialogmøder, hvor vi indbyder foreningerne i en mere snæver geografisk kreds til at mødes.

Vi vil i kredsbestyrelsen løbende have fokus på, hvilke emner, som kan være relevante at tage op.

Har I derfor forslag til emner, I synes vi skal tage op på et møde, vil jeg opfordre til, at I enten kontakter kredsbestyrelsen, sekretariatet - eller skriv det allerede nu på et af kortene på bordet.

### **Husk der orienteres om kommende aktiviteter via ABF's digitale nyhedsbrev:**

Bestyrelsesnyt, som udkommer første onsdag i hver måned.

Så hold øje med det via nyhedsbrevene på ABF's hjemmeside.

Husk også at I kan erfaringsudveksle på Dialogfora på ABF's hjemmeside, Dialogfora er virkelig et område, hvor vi som foreninger kan være til glæde og inspiration for hinanden.

### **Landsmøde**

Den 23. november 2024 er der landsmøde, det afholdes i Odense Congress center hvor der arrangeres fælles transport.

### **ABF-håndbogen**

Vi håber, at I alle har ABF-håndbogen og bruger den flittigt i forhold til jeres bestyrelsesarbejde. Alle medlemsforeninger får en ny opdateret håndbogen hvert 2. år, som en del af vores medlemskab.

Næste udgave vil blive sendt ud i slutningen af november.

Ønsker I flere eksemplarer af håndbogen f.eks. til alle i bestyrelsen eller måske som gave til nye andelshaverne i foreningen, så er der mulighed for at vi medlemmer kan købe ekstra eksemplarer til kun 100 pr. stk. incl. forsendelse. Ikke-medlemmer skal der imod betale 1.100 kr. Der er også mulighed for, at vi som medlemmer kan købe adgang til håndbogen i digital form via et årsabonnement. Abonnement på den digitale håndbog koster 850 kr. det første år, og herefter 400 kr. i årligt abonnement.

**ABF Kreds Vestsjælland**  
v/ Tina Czajkowski  
Sorø  
vestsjaelland@abfvalgte.dk

---

ABF's sekretariat  
abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30  
www.abf-rep.dk



Har foreningen tegnet abonnement kan alle foreningens medlemmer gøre brug af abonnementet. Den digitale håndbog opdateres løbende, hver gang der kommer nyt på andelsboligområdet.

### **Medlemsrådgivningen**

For de fleste medlemmer er medlemsrådgivningen nok et af de vigtigste tilbud ABF overhovedet har. Det gælder også for os her i Kreds Vestsjælland. Siden 1. oktober 2023 har der fra 40 af Vestsjællands foreninger været 174 henvendelser.

Vi vil igen i år fra kredsbestyrelsens side gerne slå et slag for rådgivningen her i aften.

Husk at det er en god ide, lige at få lidt sparring eller tjekke op på, om ens vedtægter nu er ajour, og om man forstår dem rigtigt, så man er på forkant og netop kan undgå problemer. Jeg ved, at vi altid er velkomne til at ringe eller sende en mail, og intet er for småt. Har hele bestyrelsen brug for et møde med rådgivningen, så lader det sig også arrangere.

Rådgiverne kan godt nok ikke tilbyde at komme ud til os i foreningerne, men man er velkommen på sekretariatet eller der kan arrangeres et digitalt møde.

Har foreningen ikke selv mulighed for at arrangere og afholde et digitalt møde, er I velkomne til at kontakte kredsbestyrelsen, så vil vi se, om vi kan hjælpe jer med at holde mødet med rådgivningen. Det landspolitiske arbejde, som kredsens repræsentant i ABF's hovedbestyrelse, tager vi aktivt del i ABF's landsarbejde og indgår i forhold til beslutningerne om hvilke holdninger som ABF skal indtage i forhold til det politiske arbejde samt i hvilken retning organisationen skal udvikle sig og hvilken medlemsservice der skal tilbydes.

### **Kredsbestyrelsen**

Siden generalforsamlingen i 2023 har vi haft en fungerende kredsbestyrelse, bestående af 3 personer, hvor Tina og Diana er medlem af hovedbestyrelsen.

Udover diverse møder og kurser, har vi den 14. august 2024 haft et møde med Martin Dam, som I nok ved er borgmester for Kalundborg kommune og formand for KL.

Vi havde inviteret ham til at komme i dag, for at holde et oplæg, men desværre var han forhindret. Kredsbestyrelsen ønsker at få et frugtbart samarbejde med de 4 kommuner i kredsen.

Det er meget forskellige vilkår og problemer vi kan have i foreningerne og vores andelshavere er også forskellige. Det skal vi sikre blive bragt frem, for andelsboligen skal gerne være en mulighed for alle, og vi skal sikre, at vi har nogle sunde og levedygtige foreninger, som folk har lyst til at bo i.

Hovedbestyrelsesarbejdet kræver naturligvis debat og koordinering os imellem i kredsbestyrelsen, forud for og imellem bestyrelsesmøderne, så vi er sikre på, at det ikke blot er vores egne personlige holdninger, vi gør gældende. Derfor er det også vigtigt at vi har en tæt dialog med jer, om hvilke udfordringer og problemer, som I oplever. Og er der noget I undres over, så tag kontakt til os, så vi kan få undersøgt det nærmere.

Underdirektør Isaac Abella Appelquist vil i aften berette om de konkrete politiske og lovgivningsmæssige emner, som er oppe i tiden. Jeg vil derfor ikke komme ind på dette her i min beretning.

### **Kontakt til kredsbestyrelsen**

**ABF Kreds Vestsjælland**  
v/ Tina Czajkowski  
Sorø  
vestsjaelland@abfvalgte.dk

---

ABF's sekretariat  
abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30  
www.abf-rep.dk



Vi ved fra andre kredse, at deres medlemmer sætter pris på også at kunne få en snak med kredsbestyrelsen, hvis der er noget der optager jer i jeres bestyrelsesarbejde. Vi håber, at vi i dag får flere valgt ind i kredsbestyrelsen. Vi vil gerne være en bestyrelse, som I kan inspirere og dele erfaringer med. Dog giver vi os ikke af med egentlig rådgivning, men formidler gerne kontakt til vores rådgivere på sekretariatet.

I kan komme i kontakt med os ved at skrive til vores kredsmail, så vil vi hurtigst muligt vende tilbage til jer. Mailadressen er [vestsjælland@abfvalgte.dk](mailto:vestsjælland@abfvalgte.dk), eller på de visitkort som vi udleverer i dag. I kan også ringe til sekretariatet på 33 86 28 30, så vil de formidle kontakt til os.

Da vi alle deltager i bestyrelsesarbejdet som privatpersoner, er det også vores private mail og telefon der bruges i arbejdet. Vi har I ABF besluttet at der skal værnes mest muligt om vores personlige kontaktoplysninger.

De er derfor ikke tilgængelige på hjemmeside eller adresselister og udleveres normalt heller ikke. Men vi tager kontakt tilbage til jer. Det håber vi, at I har forståelse for.

### Afslutning

Vi håber, at der er flere af jer, der syntes det kunne være interessant at stille op til kredsbestyrelsen.

Med venlig hilsen

Tina Czajkowski  
Kredsformand

**ABF Kreds Vestsjælland**  
v/ Tina Czajkowski  
Sorø  
[vestsjælland@abfvalgte.dk](mailto:vestsjælland@abfvalgte.dk)

---

ABF's sekretariat  
[abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk) / 33 86 28 30  
[www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)