
Hundested, 18. september 2024

Kreds Nordsjællands kredsbestyrelses skriftlige beretning 2023 -2024 25.september 2024 - Skævinge Kro.

Bestyrelsens sammensætning 2023:

Ved generalforsamlingen på Skævinge Kro den 21. september 2023 var vi efter valghandlingen næsten en fuldtallig kredsbestyrelse på 6 bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter samt formand og næstformand, 10 i alt, men blot nogle måneder senere i december 2023 trådte Anny Møller, den daværende formand, ud af kredsbestyrelsen.

Det gjorde hun, fordi Rungsted Have i Hørsholm, som Anny Møller repræsenterede i kredsbestyrelsen, havde meldt sig ud af ABF. Efter ABF's vedtægter skal kredsformanden derfor straks udtræde af hoved- bestyrelsen og således også kredsbestyrelsen.

Desværre trådte endnu tre bestyrelsesmedlemmer ud af bestyrelsen i foråret 2024. Det har primært været af personlige årsager. Ét bestyrelsesmedlem var nødt til at træde ud af kredsbestyrelsen på grund af fra- flytning fra den andelsboligforening bestyrelsesmedlemmet boede i.

Bestyrelsens sammensætning 2024:

Bestyrelsen er ved denne kredsgeneralforsamling reduceret til **5 bestyrelsesmedlemmer incl. formand og næstformand plus 1 suppleant.**

- Inge Lise Vadont, formand
- Bjarne Will, næstformand
- Marianne Slangerup, bestyrelsesmedlem
- Jens Højmark, bestyrelsesmedlem
- Ole Meilby, bestyrelsesmedlem
- Henrik Würgler, suppleant

ABF Kreds Nordsjælland
v/ Inge Lise Vadont
Hundested
nordsjaelland@abfvalgte.dk



Antal medlemmer i ABF Kreds Nordsjælland:

30. september 2023		1. januar 2024		30. september 2024	
Andelsforeninger	Andele	Andelsforeninger	Andele	Andelsforeninger	Andele
281	6.813	283	7.387	282	

Andelsboligforeningerne er fordelt over **13 kommuner:**

Allerød, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Gladsaxe, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Hillerød, Hørsholm, Lyngby-Tårnbæk og Rudersdal.

Bestyrelsesarbejdet og vakancer:

I forbindelse med den forholdsvist store udskiftning på bestyrelsesposterne har bestyrelsen brugt en del tid på at afstemme bestyrelsesmedlemmernes forventninger til arbejdsopgaverne og til hinanden. Dette har fyldt en del ved **de seks fysiske kredsbestyrelsesmøder.**

Bestyrelsen har også drøftet, hvor vigtigt det er, at bestyrelsesmedlemmer kender præmisserne for arbejdet i ABF's kredsbestyrelse.

To af de bestyrelsesmedlemmer, der trådte ud af bestyrelsen, gav i den forbindelse udtryk for, at de lod sig vælge på falske præmisser. Det er derfor vigtigt, at alle kandidater kender bestyrelsens ansvarsområder og kravene til rollen i kredsbestyrelsen, så de kan bidrage effektivt til vores fælles arbejde i ABF.

Jens Højmark, bestyrelsesmedlem, vil sige noget om ovenstående, inden der skal vælges nye bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmøder:

Forventningsafstemningen i bestyrelsen har været lige så vigtig som at planlægge og prioritere arbejdsopgaverne i kredsbestyrelsen.

I løbet af valgperioden har vi også holdt **tre arbejdsmøder på Teams**, som er en digital platform, der er et godt alternativ til de fysiske møder.

ABF Kreds Nordsjælland
v/ Anny Møller
Rungsted Kyst
nordsjaelland@abfvalgte.dk

ABF's sekretariat
abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30
www.abf-rep.dk



Perioden siden kredsgeneralforsamlingen i 2023 har været turbulent, men de bestyrelsesmedlemmer, der har været tilbage i bestyrelsen, har ikke siddet på hænderne. Vi har i 2024 arbejdet med planlægning af dialogmøder og en temadag, som ABF inviterede til.

Temadagen blev afholdt i Middelfart den 13. april 2024.

Temaet var: Kredsbestyrelserne som bindeled til både ABF's medlemmer og den lokale varetagelse af fx kontakt til kommunerne og politikerne om kommunernes boligpolitik fx om politikerne har fokus på andelsboliger i deres kommuner.

Det var en god dag.

Dagen resulterede i, at kredsbestyrelserne fik mange idéer, som kan målrettes de enkelte kredsers behov og interesse og ikke mindst målrettes de kompetencer, der er i kredsbestyrelsen til at udføre den lokale medlemspleje.

Kreds bestyrelsens kerneopgaver - den lokale medlemspleje:

Ifølge vedtægterne er det:

- a) Etablering af netværk mellem kredsens medlemsforeninger og kontaktformidling mellem foreninger i kredsen
- b) Erfaringsformidling til kredsens medlemsforeninger
- c) Støtte til nye foreninger og bestyrelser
- d) Deltagelse i lokale råd og udvalg - med reference til den årlige kredsgeneralforsamling
- e) Lokal informationsvirksomhed i forhold til foreninger og

myndigheder om ABF i kredsbestyrelsen i 2023-2024 har vi

prioriteret:

- ✓ Etablering af netværk mellem kredsens medlemmer
- ✓ Erfaringsformidling til kredsens medlemmer
- ✓ Støtte til nye medlemmer og nye bestyrelser

Kerneopgaverne i kredsbestyrelsen i 2023-2024 har derfor været:

1. **Dialogmøderne**, hvor der er skabt muligheder for at danne **netværk, sparring og erfaringsudveksling** imellem andelsboligforeningerne.

ABF Kreds Nordsjælland
v/ Anny Møller
Rungsted Kyst
nordsjaelland@abfvalgte.dk

ABF's sekretariat
abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30
www.abf-rep.dk



2. **Nye andelsboligforeninger** skal støttes, hvis og når de har behov for det.

Dialogmøder 2023-2024:

I 2023 havde vi 5 dialogmøder. Møderne blev afholdt på kryds og tværs i Nordsjælland, Gilleleje, Jægerspris, Gladsaxe, Allerød og Farum. Vi vil meget gerne rundt til mange flere kommuner.

I 2024 har vi afholdt **tre dialogmøder** i:

- Ét dialogmøde 13. marts 2024 - AB Humlebjerg i Humlebæk: Hvad bør en køber vide, inden købsaftalen på en andelsbolig skrives under?
- Ét dialogmøde den 22. august 2024 - AB Humlebjerg i Humlebæk: om Værdier mm. og
- Ét dialogmøde 5. september 2024 - Gilleleje: om biodiversitet.

Dialogforum og netværk:

Den nye struktur i ABF lægger op til, at medlemmerne kan sparre med hinanden om, hvad der rører sig i andelsboligforeningerne. Kredsbestyrelsen opfordrer medlemmerne til at besøge ABF's hjemmeside og får en dialog i gang med ligestillede på ABF's Dialogforum.

Kredsbestyrelsen vil også i den kommende periode opfordre derfor andelsboligforeningerne i lokalområdet til at danne netværk til fælles gavn. Kredsbestyrelsen hjælper gerne med gode råd til at komme i gang. Etablering af netværk kunne også være et tema til et dialogmøde!

Fremtiden:

I 2024-2025 vil kredsbestyrelsen forsætte med at holde dialogmøder. Interessen for møderne har været stor, og deltagerne har ved møderne og ifb med evalueringerne givet udtryk for, at de har haft udbytte af at tale med andre andelshavere.

Bestyrelsen vil arbejde for at gøre ABF synlig i lokalområdet. Vi håber derfor, at der er flere andelsboligforeninger, som vil stille deres fælleshuse til rådighed til dialogmøder.

ABF Kreds Nordsjælland
v/ Anny Møller
Rungsted Kyst
nordsjaelland@abfvalgte.dk

ABF's sekretariat
abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30
www.abf-rep.dk



Bestyrelsen tager imod gode idéer til, hvad dialogmøderne kan handle om. Det er medlemmerne, der ved, hvad der skal sparreres om, så ring eller skriv til kredsbestyrelsen og kom med nogle bud på, hvad der kunne være interessant at tage op ved dialogmøderne.

Nye bestyrelsesmedlemmer:

For at kunne leve op til ABF's vedtægter om at varetage den lokale medlemspleje i forhold til Kreds Nordsjælland, har vi brug for ildsjæle i bestyrelsen. Ildsjæle, der brænder for at være med til at være bindeled mellem kredsbestyrelsen og medlemmerne og medlemmerne og ABF. Ildsjæle, der har ressourcer og interesse for frivilligt arbejde.

I kredsbestyrelsen har vi brug for aktive bestyrelsesmedlemmer, der er nysgerrige, og som har lyst til:

- at være med til at varetage de opgaver, som er givet jf. ABF's vedtægter
- at facilitere dialogmøder
- at sætte sig ind i nye emner
- at tænke ud af boksen om, hvordan ABF's kredsbestyrelsen kan blive synlig i lokalområdet
- at støtte op om netværk på tværs af kommunerne i kredsen

Måske er der blandt deltagerne ved kredsgeneralforsamlingen personer, der har nogle af ovennævnte kompetencer, og som vil være med til at præge arbejdet i bestyrelsen, samt også vil være med til at påvirke debatten om fremtidens andelsboligforeninger fx: Hvad vil det sige at bo i en andelsforening i 2024, og hvad vil det sige at være andelshaver?

På vegne af ABF Kreds Nordsjællands bestyrelse

Inge Lise Vadont
Kredsformand

ABF Kreds Nordsjælland
v/ Anny Møller
Rungsted Kyst
nordsjaelland@abfvalgte.dk

ABF's sekretariat
abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30
www.abf-rep.dk