




Referat

Kredsgeneralforsamling 2024 i Kreds Vestjylland

Skive, 18. september 2024

-  18. september 2024
-  Kl. 18.00-21.30
-  Kulturcenter Skive, Skyttevej 12, 7800 Skive

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 27 stemmeberettigede personer.
I alt fremmødte 49 andelshavere fra 27 foreninger.

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent og stemmetællere
2. Det lokale arbejde for at varetage medlemmernes interesser
3. ABF's landspolitiske arbejde: Arbejdet med at varetage andelsboligforeningernes og andelshavernes interesser
4. Behov og forventninger til lokale aktiviteter i ABF's Kreds Vestjylland i 2024-25
5. Eventuelt indkomne forslag
6. Kaffepause
7. Valg til kredsbestyrelsen
8. Valg til ABF's hovedbestyrelse
9. Status ift. den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet og lovgivning på vej
10. Eventuelt
11. Tak for i dag!

Referat:

Ad. 1. Velkomst og valg af dirigent og stemmetællere

Hans Erik Lund bød velkommen til generalforsamlingen og gæsterne fra ABF: Jan Hansen (direktør), Brian Fabricius og Kirsten Holm (landsnæstformænd)

Kirsten Holm blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen er indkaldt efter forskrifterne.

Hun oplyste, at kredsen er repræsenteret med i alt 49 deltagere fra 27 andelsboligforeninger, svarende til 7,9%

Bent Fabricius (ABF) og **Erik Damgaard** (AB Hegnet) blev valgt som stemmetællere.

Dagsordenen blev oplæst og godkendt.



Ad. 2. Det lokale arbejde for at varetage medlemmernes interesser

Hans Erik Lund fremlagde Kredsberetning 2024 for kreds Vestjylland.

Vi har medlemsfremgang i kreds Vestjylland med 7 nye medlemmer (83 andele) og omfatter nu 331 andelsboligforeninger med 4.063 andele.

Vi prioriterer lokale aktiviteter og at møde medlemmerne lokalt. I 2023/24 har vi afholdt 3 dialogmøder i Holstebro, Viborg omegn og Skjern. Alle møderne med god opbakning og gode tilbagemeldinger. Der var også god tilslutning til Andelsboligdagen, der blev afholdt i Viborg 1. marts 2024. Her var både kredsbestyrelsen og hovedbestyrelsesmedlemmerne til stede. I 2025 vil andelsboligdagen i Viborg blive afholdt den 8. marts.

Vestjylland er også aktiv deltager i øvrige landsdækkende tilbud, webinarer, digitale kurser og fysiske kurser.

ABFs medlemsrådgivning bliver brugt flittigt, 47% af medlemmerne har fået råd og vejledning i det seneste år. Medlemmerne opfordres også til at benytte hjemmesiden og ABF-håndbogen.

ABFs 50års jubilæum blev markeret i forbindelse med mød-eksperternes mødet i Herning.

Der ligger nogle kort på bordene, som I gerne må udfylde og aflevere med tilbagemeldinger og forslag til kommende aktiviteter.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3. Indlæg ved ABF's landsformandskab

Kirsten Holm orienterede om jubilæumsfejringen og opridsede ABF's udvikling gennem 50 år.

Hun mindede om, at tilbudspligten, når lejeboliger sælges, fortsat gælder.

Kravene til finansiering hæmmer dog, at der etableres nye andelsboligforeninger.

ABF har nu 5.501 medlemsforeninger med i alt 112.000 andelsboliger.

Brian Fabricius tog udgangspunkt i det nye principprogram. ABF har udarbejdet sine fremtidige visioner - i i forhold til det varslede boligpolitiske udspil. Det hedder "Bedre, bæredygtige og blandede byer" og kan findes på hjemmesiden.

Det forventes, at ABF i den nære fremtid vil stå stærkere, både lokalt og på landsplan. På det kommende landsmøde vil der blive behandlet forslag om både ambassadørkorps og lokale interessenetværk.

Ad. 4. Oplæg ved kredsbestyrelsen og herefter debat

Elisabeth Pedersen henviste til informationerne i kredsbestyrelsens beretning og understregede betydningen af kredsarbejdet med lokale aktiviteter og initiativer. Kredsbestyrelsens opgaver er særligt at varetage medlemspleje, etablere netværk og støtte nye foreninger og bestyrelser samt lokal informationsvirksomhed (jf. vedtægterne §23.5).

Der opfordres til at søge information og svar på spørgsmål via webinarer, digitale kurser og fysiske kurser, hvor vi kan deltage i hele landet

Husk, at kredsbestyrelsen ikke yder rådgivning, det gør sekretariatet.

Nu stilles spørgsmålet så til generalforsamlingen:

Hvad skal kredsbestyrelsen arbejde med? Vi kan videreudvikle kredsarbejdet ud fra jeres input.

I opfordres til at drøfte ved bordene og udfylde og aflevere de kort, som ligger fremme.

Ad. 5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 6. Kaffepause



Ad. 7. Valg til kredsestyrelsen

- a. Introduktion til arbejdet som kredsbestyrelsesmedlem i ABF's Kreds Vestjylland
Aase Sevelsted introducerede til det lokale kredsarbejde.
- b. Valg af kredsformand for 2 år (Kredsformanden er også medlem af ABF's hovedbestyrelse)
Elisabeth Pedersen blev valgt som kredsformand
- c. Valg af kreds næstformand for 1 år
Aase Sevelsted blev valgt som næstformand
- d. Valg af op til 3 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
Lars Pedersen og Tove Schousen Kristensen blev valgt til bestyrelsen.
- e. Valg af 2 suppleanter for 1 år
Hans Erik Lund blev valgt som suppleant.

Ad. 8. Valg til ABF's hovedbestyrelse

- a. Introduktion til posten som hovedbestyrelsesmedlem for Kreds Vestjylland
Elisabeth Pedersen introducerede til arbejdet i hovedbestyrelsen
- b. Valg af 1 hovedbestyrelsesmedlem for 2 år
Aase Sevelsted blev valgt til medlem af hovedbestyrelsen
- c. Valg af 1 hovedbestyrelsessuppleant for 2 år
Lars Pedersen blev valgt til suppleant for hovedbestyrelsen

Ad. 9. Oplæg ved ABF's direktør

Jan Hansen gjorde status over det seneste år og orienterede om igangværende og fremtidige initiativer i det landspolitiske arbejde.

I dette år har vi både fået nye grundværdier og nye regler for værdiansættelse af andele.

I det næste år forventes det kommende boligudspil fra regeringen at komme til at fylde.

Han fremhævede 3 punkter, som ABF arbejder for:

- Håndværkerfradrag. Her vil ABF arbejde for at der bliver en tilskudsmulighed, da andelsforeninger ikke kan anvende et fradrag.
- Digital bogføring. Indtil videre er andelsboligforeninger ikke forpligtet til at anvende et digitalt system. Der arbejdes for at det fortsat skal være sådan.
- Vedligeholdelse af ejendomme. Kan der tænkes et tilskud ind i Andelsboligforeninger? Der er et dilemma mellem at holde en lav boligudgift og sikre vedligehold af bygningerne.

Andelsboligforeningerne har fået kravet om at beskrive bogføringsrutiner. ABF har et standarddokument til det.

Ad. 10. Eventuelt

Elisabeth Pedersen takkede for valget til kredsformand. Hun ønskede tillykke til de valgte og ser frem til samarbejdet samt overrakte en buket til den afgangende kredsformand Hans Erik Lund.

Ad. 11. Tak for i dag!



Referatet underskrives af de tilstedeværende medlemmer af kredsbestyrelsen.

Til stede var:

Hans Erik Lund,
Aase Sevelsted
Anne Marie Kristiansen

Dirigent: Kirsten Holm, Landsnæstformand ABF:

Underskrifts-ID virkede ikke, men Kirsten Holm har den 17.10.2024 tilkendegivet pr. mail, at hun godkender referatet.

Penneo dokumentnøgle: VQ0GF-5U12U-07MLC-E5IEX-EUY3M-H3CYV

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Aase Selvested

Underskriver

Serienummer: sevelsted47@icloud.com

IP: 79.142.xxx.xxx

2024-10-23 13:38:45 UTC



Anne Marie Kristiansen

Underskriver

Serienummer: 9abd6972-07d9-4a61-bc79-51437aef1955

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-10-23 14:31:34 UTC



Hans Erik Lund

Underskriver

Serienummer: 98a87534-b8e3-44cf-9c55-9983d6dbb6bc

IP: 80.160.xxx.xxx

2024-11-04 11:44:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: VQ0GF-5U12U-07MLC-E5IEX-EU3M-H3CYV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**